



PRZYSZŁOŚĆ  
ZACZYNA SIĘ TU...

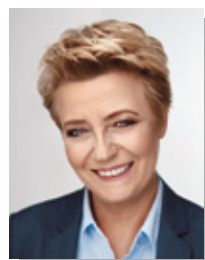
# Łódź

---



Łódź to...

# Miasto zmian



Łódź jest najlepszym przykładem tego, że nawet małe zmiany pociągają za sobą wielkie inwestycje. Samo miasto zmienia się nie tylko w wymiarze gospodarczym, ale także kulturalnym i wizerunkowym, a programy rewitalizacyjne to przyszłość naszego miasta. Ambitne projekty uzupełniają wielkomiejską zabudowę Łodzi, nowoczesność spotyka się z unikalnym dziedzictwem, łódzka secesja przeplata się ze szklanymi biurowcami. Nowe Centrum Łodzi to największy wielokierunkowy projekt infrastrukturalny oraz społeczno-kulturalny zlokalizowany w ścisłym centrum miasta, obejmujący powierzchnię ponad 100 hektarów.

Budowa nowej dzielnicy biznesowo-mieszkalnej, uzupełnionej o kluczowy projekt komunikacyjny podziemny dworzec Łódź Fabryczna, ma na celu podniesienie rangi miasta na arenie międzynarodowej, promocję i rewitalizację obiektów historycznych na jego terenie, pobudzenie gospodarki miejskiej oraz stworzenie nowego miejsca, atrakcyjnego zarówno dla mieszkańców, jak i dla turystów. Przestrzeń uwolniona dzięki wprowadzeniu linii kolejowej dworca Łódź Fabryczna pod ziemię staje się ofertą inwestycyjną i jest systematycznie zabudowywana przez nowoczesne biurowce, dzięki czemu powstają kolejne, atrakcyjne miejsca pracy. Oprócz zabudowy biurowej w Nowym Centrum Łodzi powstają inwestycje mieszkaniowe, siatka zmodernizowanych dróg, a także atrakcyjne przestrzenie publiczne, np. Rynek Kobro z parkingiem podziemnym na ok. 300 miejsc.

Obecnie miasta konkurują nie tylko o zagranicznych inwestorów, ale także o mieszkańców – potencjalnych pracowników. Możemy ich przyciągnąć tylko poprzez stworzenie dobrych warunków do życia, a biorąc pod uwagę starzejące się społeczeństwo w Europie, będzie to decydujący czynnik rozwoju miast i krajów.

**Hanna Zdanowska**  
Prezydent Łodzi









Łódź to...

# Miasto, które warto poznać

---

Jedną z podstawowych powinności dzisiejszego pokolenia łodzian jest zachowanie w dobrej kondycji dziedzictwa materialnego, które pozostawiła nam historia. Dzieło i dorobek poprzednich pokoleń, które stworzyły wielką Łódź, są fundamentem tożsamości naszego miasta – to na nim trzeba budować teraźniejszość i przyszłość.





Łódź przyjęła model rozwoju do wewnątrz. Wykorzystanie istniejących zasobów miasta jest kluczowe dla jego zrównoważonego rozwoju oraz wydajności funkcjonalno-ekonomicznej całej Łodzi.

Swoją wielkomiejską karierę Łódź zawdzięcza przemysłowi włókienniczemu. Jego szybki rozwój sprawił, że w ciągu kilku dziesięcioleci miasto przeobraziło się z rolniczej osady o niewielkim znaczeniu w industrialną metropolię. Zabytki architektury, nieprzemijające pomniki kultury materialnej i duchowej tworzą niepowtarzalny charakter miasta, zbudowanego na styku wielu kultur.

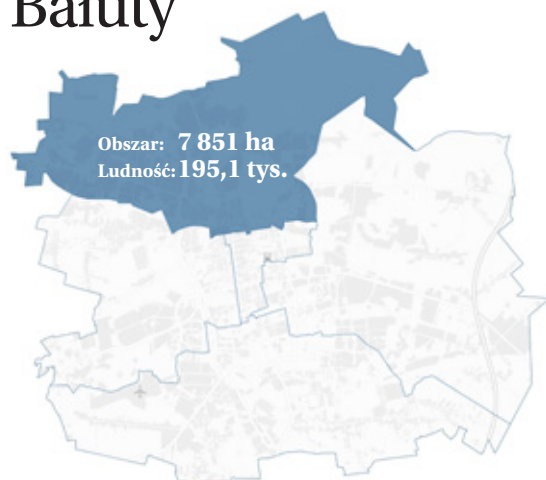
Strefa wielkomiejska jest wartością kulturową z racji swojej struktury urbanistycznej i architektonicznego wyrazu, stanowi bowiem ostatnie ogniwo naturalnej ewolucji miasta. W ramach reżimu urbanistycznego (ulice, pierzeje, zabudowa kwartałowa, place, podwórka) występuje tu bardzo duże zróżnicowanie języka architektury (różny wystrój elewacji, różna skala i funkcja budynków, różna tektonika utworzonych przestrzeni) – jest to efekt ewolucyjnego narastania miasta rozwijającego się według tradycyjnego schematu. To on buduje niepowtarzalną różnorodność i specyfikę miejską, czyni miasto ciekawym i wyjątkowym.

Strefa wielkomiejska jest najlepiej ukształtowaną częścią miasta i historycznym centrum Łodzi. Szczególnym obszarem na terenie Strefy jest Nowe Centrum Łodzi (NCL). Obejmuje ono rozległy teren (100 ha) pokolejowy i poprzemysłowy, który obecnie jest poddawany daleko idącym przekształceniom w związku z przebudową dworca kolejowego Łódź Fabryczna i powstawaniem towarzyszącej mu infrastruktury. Nowe Centrum Łodzi jest przestrzenią kluczową dla współczesnego rozwoju miasta i stanowi bardzo istotny składnik Strategii Przestrzennej. Usytuowanie NCL czyni je najważniejszym i najatrakcyjniejszym terenem inwestycyjnym. Tutaj nowoczesność może i musi spotkać się z historią, na możliwie najlepszym i najbardziej kreatywnym poziomie – na miarę XXI wieku.

**Biuro Architekta Miasta**

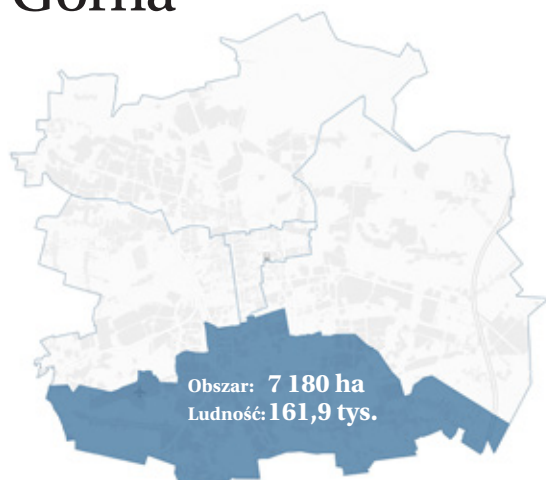


## Bałuty



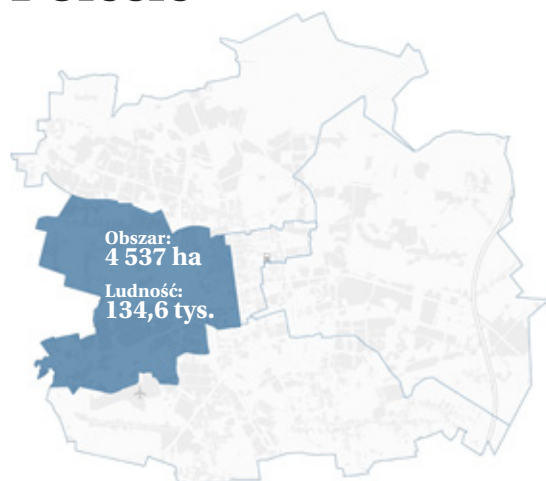
- Największy las śródmiejski w Polsce – Las Łagiewnicki,
- Jedno z największych CH w Polsce – Manufaktura
- Rynek Bałucki – miejsce zakupów targowych znane w całej Łodzi,
- Arturówek – podmiejskie osiedla willowe i kompleks rekreacyjny, miejsce uprawiania sportów wodnych, plaża miejska,
- Najliczniej zaludniony obszar Łodzi, bardzo zielony i dobrze skomunikowany z innymi częściami miasta,
- Różnorodna zabudowa miejska - kamienice, osiedla willowe, bloki z wielkiej płyty, nowoczesne biurowce i centra handlowe,
- Akademia Sztuk Pięknych im. W. Strzebińskiego.

## Górna



- Dobry dojazd do centrum, dużo terenów zielonych, rynki i centra handlowe,
- Zlokalizowana na południu miasta, nazwa pochodzi od dawnego Rynku Górnego, obecnie Placu Reymonta,
- Przeważa zabudowa osiedlowa z blokami i wieżowcami z wielkiej płyty oraz stare kamienice,
- Zamieszkiwana licznie przez starszych ludzi od początku istnienia osiedla w latach 70.,
- Chętnie wybierana przez studentów – świetny dojazd komunikacją miejską do łódzkich uczelni.

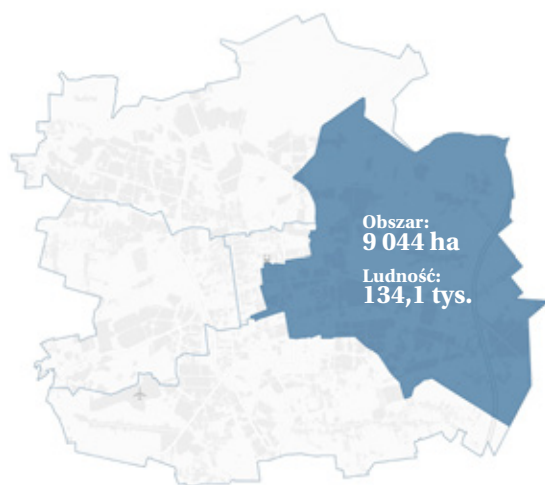
## Polesie



- Najbardziej zielona część miasta, uznawana za sypialnię Łodzi, powstała na dawnym obszarze leśnym,
- Największy łódzki park – kompleks leśno–rekreacyjny na Zdrowiu, w nim ZOO, rezerwat przyrody, ogród botaniczny i Aquapark Fala,
- Charakter głównie mieszkalny i rekreacyjny,
- Mieszkańcy to głównie rodziny z dziećmi, a także duży odsetek studentów,
- Liczne zabytkowe secesyjne wille zaadaptowane na siedziby instytucji publicznych.

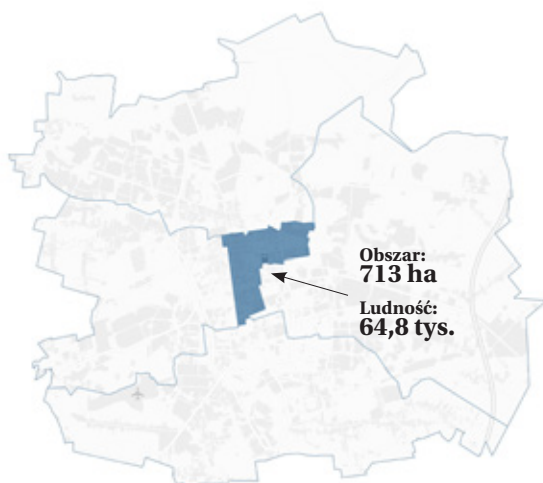


# Widzew



- Największy obszarowo, z najmniejszą gęstością zaludnienia i niskim zagęszczeniem tkanki miejskiej,
- Duże osiedla mieszkaniowe – bloki i wieżowce, liczne objekty usługowo-handlowe i targowiska miejskie, wiele placówek edukacyjnych,
- Gęsta zabudowa przemysłowa – Whirlpool, Bosch-Siemens, Ariadna, GE Power Controls, Dell,
- Największy w Polsce kolejowy terminal towarowy – Łódź Olechów,
- Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera.

# Śródmieście



- Tu znajduje się ul. Piotrkowska i Plac Wolności, jeden z nielicznych na świecie placów o kształcie ośmiokąta foremnego,
- EC1 – pierwsza łódzka elektrownia zrewitalizowana i zaadaptowana do funkcji kulturalno-rozrywkowych,
- 3-poziomowy dworzec kolejowy Łódź Fabryczna i węzeł przesiadkowy skupiający autobusy lokalne i dalekobieżne, tramwaje oraz stację rowerową,
- Nowe Centrum Łodzi (NCL) – obszar wydzielony ulicami Narutowicza, Kopcińskiego, Tuwima i Piotrkowską, realizowany od 2007 r. jako centrum łączące biznes, handel, kulturę oraz transport. NCL jest największą tego typu inwestycją w Europie Środkowej,
- Tkanka miejska oparta na kamienicach z zabytkowymi, eklektycznymi i secesyjnymi rezydencjami, zrewitalizowanymi i przywróconymi do życia obiektami pofabrycznymi z charakterystycznej czerwonej cegły,
- Przewaga zabudowy komercyjnej – biurowce, hotele, centra handlowe i sklepy,
- Najpopularniejsze atrakcje turystyczne: Pasaż Róży, Galeria Wielkich Łodzian, złożona z ustawionych na ul. Piotrkowskiej rzeźb z brązu, kompleks EC1, Pasaż Meyera czy największe graffiti na świecie, umieszczone na ścianie o powierzchni ponad 900 m<sup>2</sup> przy ul. Piotrkowskiej 152 (wpisane zostało do Księgi Rekordów Guinnessa).



Łódź to...

# Miasto do życia

Łódź niewątpliwie pokazuje, że systematyczne i konsekwentne realizowanie strategii przynosi założone rezultaty. Z jednej strony są wdrażane w życie mniejsze projekty, przy jednoczesnym podejmowaniu i realizowaniu kluczowych dla miasta projektów długofalowych.

Zmiany są ogromne, wielowymiarowe i dotyczą każdej dziedziny życia. Rozwój gospodarczy, integracja społeczności i przemiany zachodzące w Łodzi wyraźnie wpływają na jakość życia jej mieszkańców, sposób postrzegania miasta przez turystów czy też potencjalnych inwestorów.





*W Łodzi urodziłem się,  
wychowałem i skończyłem  
Uniwersytet, miałem też  
szansę żyć kilka lat w Stanach  
Zjednoczonych, poznałem  
również wiele europejskich miast.*

*Dzisiaj jestem odpowiedzialny  
za Polski Oddział Nordea  
– na co dzień sporo czasu  
spędzam w naszych lokalizacjach  
w Trójmieście i Warszawie.*

*Jestem wielkim fanem Polski  
i tu widzę swoją przyszłość,  
ale to Łódź właśnie skradła moje  
serce. Tu jest po prostu fajnie!*

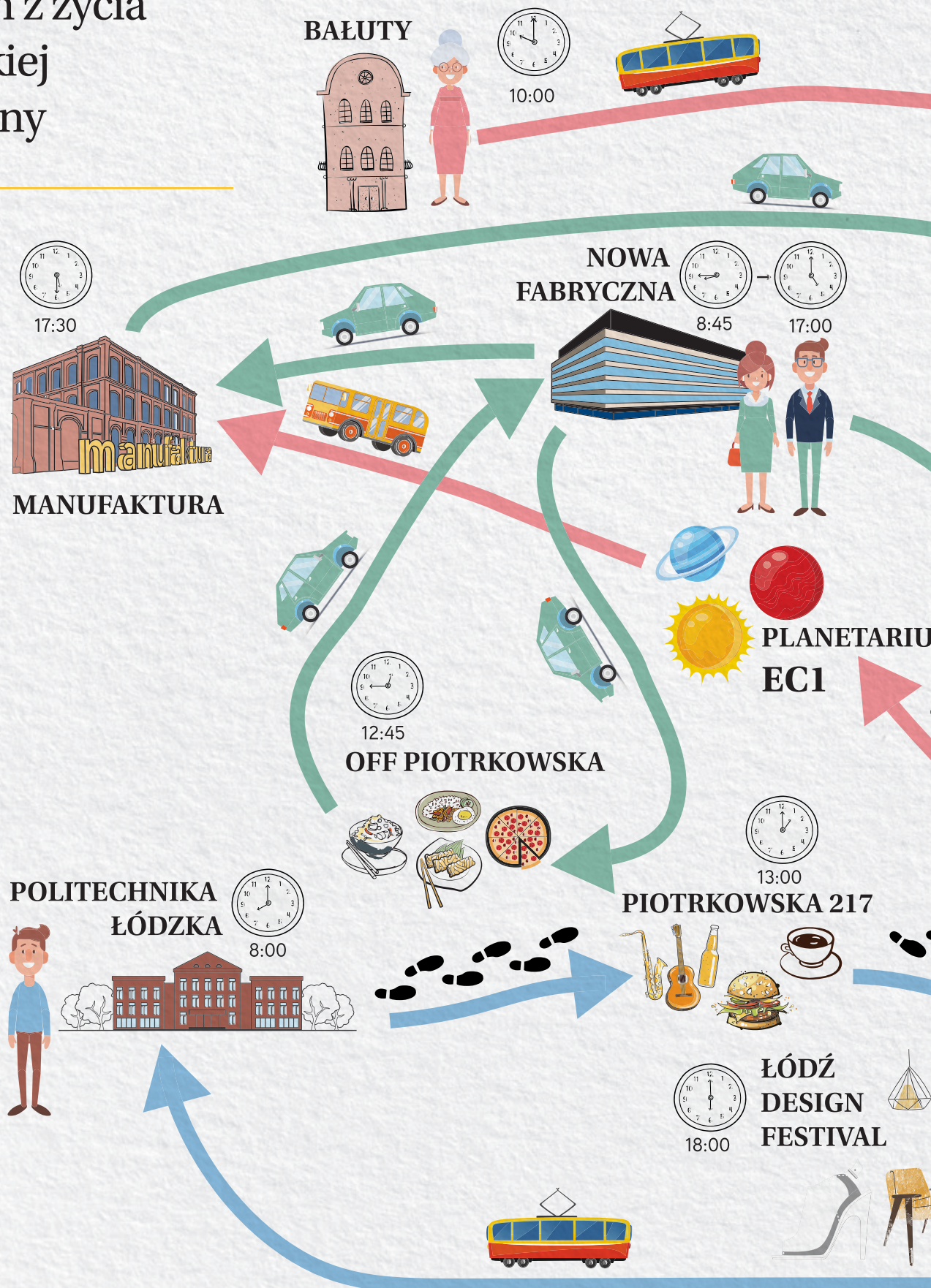
*Moje dzieci chodzą do  
fantastycznej szkoły, pracuję  
w nowoczesnych biurach ze  
wspaniałymi ludźmi, w mieście  
ciągle coś się dzieje, łódzkie  
restauracje mogą zawstydzić  
najlepsze lokale w Polsce a nawet  
w Europie zarówno kuchnią  
jak i poziomem obsługi.*

*Serce mi rośnie gdy widzę jak  
miasto się rozwija, a kolejne  
kwartały śródmieścia pięknieją.*

**Mikołaj Ługowski**  
**Dyrektor Nordea Bank Abp**  
**Oddziału w Polsce**



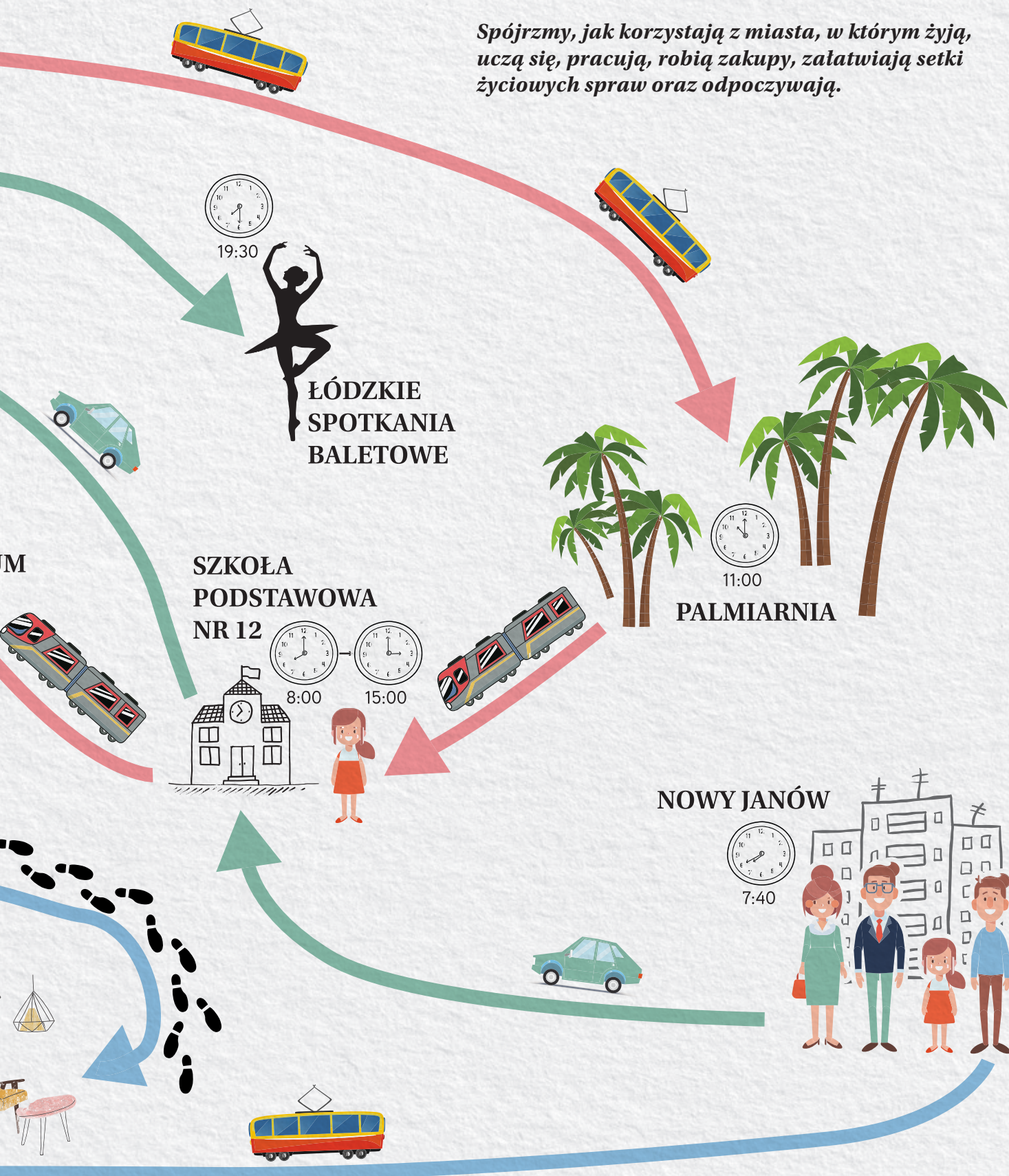
# Dzień z życia łódzkiej rodziny





Wyobraźmy sobie łódzką rodzinę – mama, tata, córka, syn oraz babcia. Ta mapka pozwala nam prześledzić ich dzień w Łodzi.

Spójrzmy, jak korzystają z miasta, w którym żyją, uczą się, pracują, robią zakupy, załatwiają setki życiowych spraw oraz odpoczywają.





## Gdzie mieszka się w Łodzi?

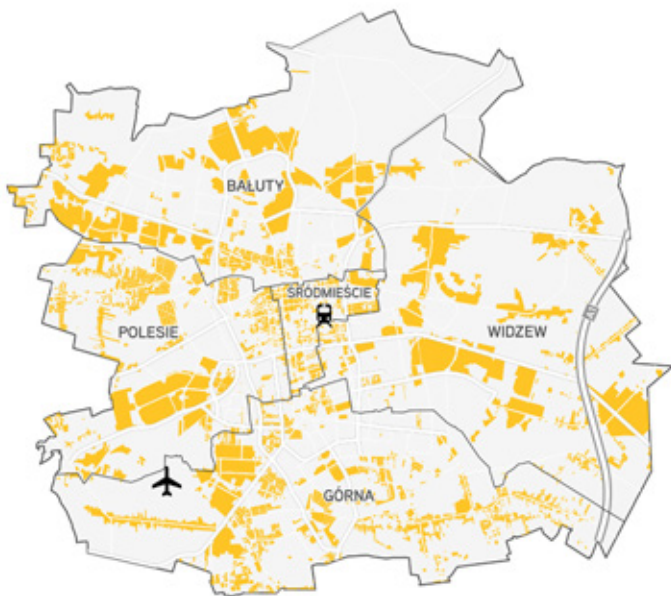


# 19,5 mln

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ (M<sup>2</sup>)

W Łodzi znajduje się ponad 359 tys. mieszkań o łącznej powierzchni 19,5 mln m<sup>2</sup>. Średnia wielkość mieszkania to ponad 54 m<sup>2</sup>, na jedno przypadają w mieście średnio 2 osoby. Pierwotny rynek mieszkaniowy w Łodzi rozwija się jak nigdy dotąd. Obecnie rozpoczętych jest ok. 170 inwestycji, a na różnym etapie realizacji jest ok. 9 000 mieszkań. W ostatnim czasie Łódź znalazła się w czołówce rankingów m.in. sprzedaży, a także opłacalności inwestowania w mieszkania na wynajem.

### LOKALIZACJA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ŁODZI



Ilość mieszkań	<b>359 tys.</b>
Średnia liczba izb (pokoi) w mieszkaniu	<b>3,08</b>
Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania	<b>54,2 m<sup>2</sup></b>
Ilość rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych	<b>170</b>
Ilość mieszkań na różnym etapie realizacji	<b>9 tys.</b>

Za tymi sukcesami stoją głównie dwa czynniki: strukturalny niedobór nowych, dobrej jakości mieszkań w centrum miasta i w jego pobliżu oraz wysoka zdolność nabywcza mieszkańców (drugi wynik w Polsce, jeśli chodzi o relację pensji do ceny metra kwadratowego). O dobrej kondycji rynku mieszkaniowego w Łodzi oraz optymistycznych perspektywach na przyszłość świadczy kilka liczb: w 2018 r. wydano pozwolenia na budowę ok. 6 000 mieszkań (wzrost 32% rdr.), natomiast rozpoczęte inwestycje obejmują ich prawie 4 000 (wzrost 8,5% rdr.). Średnia cena ofertowa za metr kwadratowy na rynku pierwotnym to prawie 6 000 PLN (wzrost o 14% rdr.), przy czym w centrum – prawie 7 000 PLN. Natomiast na rynku wtórnym średnia cena ofertowa to prawie 5 000 PLN (wzrost o 40% rdr.). Najpopularniejsze inwestycyjnie rejony Łodzi to Śródmieście, Bałuty oraz Górna.



# 170

ILOŚĆ  
ROZPOCZĘTYCH  
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

## Gdzie kupować, jeść i odpoczywać w Łodzi?

Do Łodzi warto wybrać się na zakupy, szczególnie jeśli jest się miłośnikiem nowoczesnej mody i designu. Co ważne, w aglomeracji łódzkiej znajdziemy różnorodne formy handlu i lokalizacje sklepów. To tu funkcjonują aż dwa „stutysięczniki” handlowe – Manufaktura na terenie dawnego kompleksu fabrycznego Izraela Poznańskiego i Port Łódź przy ul. Pabianickiej, z jedynym w regionie sklepem IKEA. W mieście obecnych jest większość krajowych i międzynarodowych sieci handlowych prowadzących sklepy w Polsce, w tym Grupa LPP, Grupa Inditex, H&M, C&A, Peek&Cloppenburg, Van Graaf i TK Maxx.

Łódź jest też miastem sklepów wielkopowierzchniowych – zakupy zrobimy m.in. w hiper-/supermarketach Auchan, Carrefour i Tesco, dyskontach Biedronka i Lidl, a także sklepach Leroy Merlin, OBI, Castorama, Media Markt i Media Expert czy Decathlon. W mieście wciąż z powodzeniem funkcjonują targowiska, bazy i rynki. Zmotoryzowani będą mieli okazję sprawdzić w Rzgowie k. Łodzi, jak ewoluowało to miejsce – od targowiska z lat 90. do jednego z największych w Europie ośrodków handlu odzieżą i tekstyliami.

# 17



LICZBA CENTRÓW HANDLOWYCH <sup>(1)</sup>

Powierzchnia centrów handlowych	<b>566 tys. m<sup>2</sup></b>
Pustostany w centrach handlowych	<b>6,6%</b>
Najwyższe czynsze w centrach handlowych	<b>35-40 EUR</b>
Liczba punktów handlowo-usługowo-gastronomicznych przy ul. Piotrkowskiej <sup>(2)</sup>	<b>340</b>
Hipermarkety/supermarkety	<b>141</b>
Powierzchnia parków spacerowo-wypoczynkowych	<b>627 ha</b>

1) Aglomeracja Łódzka

2) Odcinek Piłsudskiego - Pl. Wolności



Źródło: Apsys Polska S.A.; Manufaktura

## Manufaktura

NAJWIĘKSZE CENTRUM HANDLOWE





Źródło: ECHO Investment S.A.; Fuzja

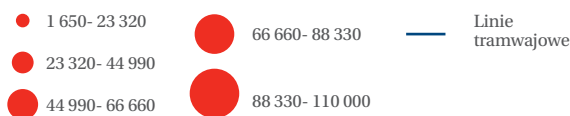
Miłośników slow shoppingu zaprasza ulica Piotrkowska z ok. 340 sklepami, punktami usługowymi i gastronomicznymi. Styl zakupom nadają długie tradycje łódzkiego designu, kultywowane przez wiele środowisk, w tym Łódź Design Festiwal, którego kolejna edycja pod hasłem „Dobre życie” odbyła się w maju 2019 r.

Łódź słynie też z dobrej kuchni w klimatycznych wnętrzach. Najbardziej znaną lokalizacją gastronomiczną w mieście jest ul. Piotrkowska, przy której działa aż 98 lokali. Sławę Piotrkowskiej budują także nowo powstające modne kompleksy gastronomiczne ulokowane w bezpośrednim jej sąsiedztwie, takie jak OFF Piotrkowska Center czy Piotrkowska 217. Jednak dobrze zjeść w Łodzi można nie tylko przy Piotrkowskiej – warto odwiedzić także Manufakturę, rejon Księżego Młyna, a w przyszłości zrewitalizowane poprzemysłowe kompleksy Monopolis przy Wydawniczej czy Fuzja przy Tymienieckiego. Najlepszym dowodem na jakość gastronomii w mieście jest fakt, że w styczniu 2019 r. aż 32 łódzkie restauracje, bary i lokale, na czele z restauracją Quale, zostały wyróżnione w Żółtym Przewodniku Gault & Millau, jednym z najbardziej opiniotwórczych w zakresie kulinarnych wydawnictw na świecie.

#### LOKALIZACJA CENTRÓW HANDLOWYCH W ŁODZI



#### Centra handlowe wg wielkości (m<sup>2</sup>)





A large elephant is the central focus, standing in a sandy enclosure. In the background, there are logs, a waterfall, and a thatched-roof structure. In the foreground, a family of four (a man, a woman, and two children) is seen from behind, looking at the elephant. The enclosure is covered by a large, modern, geometric glass and metal roof structure. The overall scene is a naturalistic zoo habitat.

# 16,4 ha

POWIERZCHNIA  
MIEJSKIEGO OGRODU  
ZOOLOGICZNEGO I ORIENTARIUM

*Źródło: ŁOT, ZOO Orientarium wizualizacja*



Niesłuchanie ważnym elementem życia jest odpoczynek – pozwala zregenerować siły konieczne do dalszej aktywności. Mało które miasto może się poszczycić tak dużą ilością terenów zielonych i rekreacyjnych jak Łódź:

**1) Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Polesie**

- 168,7 ha,
- Największy park w Łodzi, jeden z największych w Europie.

**2) Stawy Jana, Łódź Górna**

- 18 ha,
- Obiekt rekreacyjny, na terenie którego znajduje się strzeżone kąpielisko oraz przystań dla kajaków, łodzi i rowerów wodnych.

**3) Las Łagiewnicki, Bałuty**

- 1 200 ha,
- Największy w Europie kompleks leśny położony w granicach miasta, z terenami rekreacyjnymi Arturówek (trzy stawy, w tym jeden z ogólnodostępną strzeżoną plażą i kąpieliskiem, place zabaw dla dzieci, siłownie plenerowe oraz specjalnie oznakowana trasa biegowa).

**4) Park 3 Maja i Park im. R. Baden-Powella, Widzew**

- Parki, przedzielone ulicą Konstytucyjną, zajmują obszar blisko 30 ha,
- Współtworzą tereny przeznaczone pod organizację EXPO Horticultural 2024 ŁÓDŹ POLSKA.

**5) Park im. S. Moniuszki i Park im. H. Sienkiewicza, Śródmieście**

- Powierzchnia parków 1,8 ha i 4,4 ha,
- Położone w centralnej części miasta, przejdą proces rewaloryzacji i modernizacji w ramach Programu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.

**6) Park im. A. Mickiewicza – Park Julianowski, Bałuty**

- 49,4 ha,
- jeden z pięciu najstarszych i największych łódzkich parków.

**7) Ogród Botaniczny, Polesie**

- 67 ha,
- Największy ogród botaniczny w Polsce o charakterze parkowo-leśnym z ok. 3 400 gatunkami roślin.

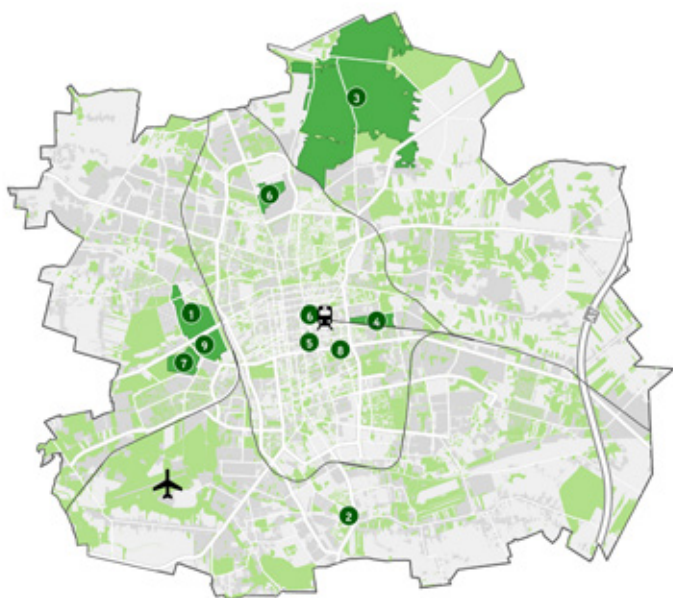
**8) Palmiarnia Ogrodu Botanicznego, Widzew**

- Oddział Ogrodu Botanicznego; otwarcie nastąpiło w 1956 r., a modernizację przeprowadzono w 2003 r.,
- Podzielona na 3 pawilony o łącznej powierzchni 1 100 m<sup>2</sup> Palmiarnia mieści się w najstarszym parku w Łodzi – Parku Źródlika I.

**9) Miejski Ogród Zoologiczny i Orientarium, Polesie**

- 16,4 ha,
- W chwili obecnej trwają prace przy realizacji projektu pierwszego w Polsce orientarium,
- Planowana data otwarcia – 2021 r.

LOKALIZACJA TERENÓW ZIELONYCH W ŁODZI



Tak wielka różnorodność terenów zieleni oraz stały rozwój łódzkich parków są doceniane przez mieszkańców, którzy coraz chętniej wykorzystują te miejsca do codziennego wypoczynku, a także przez turystów, coraz liczniej przyjeżdżających do Łodzi. To między innymi za sprawą takiego zielonego zaplecza miasto Łódź zostało wybrane na gospodarza Wystawy EXPO Horticultural 2024, która będzie ukoronowaniem procesu zmian zachodzących w mieście – pozwoli nie tylko na pokazanie efektów szeroko rozumianych działań rewitalizacyjnych, w tym „Zielonej Łodzi”, ale stanie się także ich nieodłączną częścią.



## Gdzie się uczyć w Łodzi?

# 22



LICZBA UCZELNI WYŻSZYCH  
(OGÓŁEM W ROKU AKADEMICKIM 2017/2018)

Miasto zapewnia obecnym i przyszłym mieszkańcom swobodny dostęp do wychowania i edukacji najmłodszych. Centralne położenie, bogata oferta edukacyjna, perspektywy pracy, umiarkowane koszty utrzymania to kilka powodów, dla których warto studiować w Łodzi. W mieście działają 22 uczelnie, m.in.:

- Politechnika Łódzka (8. na liście w Rankingu Uczelni Akademickich „Perspektywy” 2019),
- Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. L. Schillera w Łodzi (znalazła się wśród 50 najlepszych szkół filmowych 2019 r., na liście przygotowanej przez magazyn „Variety”, jako jedna z czterech europejskich uczelni uwzględnionych w zestawieniu),
- Akademia Sztuk Pięknych im. W. Strzemińskiego (4 w rankingu TOP 10 uczelni w Łodzi portalu Absolwent.pl).

Ich absolwentami są m.in. Adam Kszczot (sportowiec, PŁ), Andrzej Wajda (reżyser, PWSFTiT) czy Marcin Paprocki i Maciej Brzozowski (projektanci mody, ASP). W chwili obecnej na łódzkich uczelniach studiuje 72 019 osób (wg GUS). W ramach zachęty do studiowania w Łodzi i związania z nią swojej przyszłości Biuro Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej Urzędu Miasta stworzyło program „Młodzi w Łodzi” - wielokrotnie uznany za najlepszy w Polsce, oferujący wsparcie w postaci:

- Programu stypendialnego,
- Praktyk i staży,
- Szkoleń,
- Pomocy w otwarciu i rozwijaniu własnej firmy,
- Kursów językowych,
- Pośrednictwa w nawiązywaniu współpracy z łódzkimi przedsiębiorcami.

Liczba studentów szkół  
wyższych (ogółem w roku  
akademickim 2017/2018) **72 019**

Liczba absolwentów szkół  
wyższych (ogółem w roku  
akademickim 2017/2018) **19 281**

Liczba  
szkół podstawowych **142**

Liczba  
przedszkoli **216**

Liczba  
żłobków **44**



Źródło: [www.lodz.pl](http://www.lodz.pl)

### **Akademia Sztuk Pięknych im. W. Strzemińskiego**

Historia Akademii Sztuk Pięknych w Łodzi sięga 1945 roku, kiedy to wówczas nosiła nazwę Państwowej Wyższej Szkoły Sztuk Plastycznych. Jej współzałożycielem był dzisiejszy patron, wybitny malarz Władysław Strzemiński, a pierwszym rektorem malarz, wykładowca akademicki Leon Ormeżowski. Niegdyś 3 wydziały i 80 studentów na pierwszym roku, dzisiaj natomiast ASP to 8 kierunków (w tym nowy kierunek fotografia i multimedia od października 2019 roku) na 6 wydziałach a na nich już 211 studentów pierwszego roku (rok akademicki 2018/2019), a w sumie to 900 studentów w roku akademickim 2018/2019.

Przez ponad 70 lat swojej działalności mury Akademii opuściło wielu wspaniałych artystów, malarzy, rzeźbiarzy plastyków czy projektantów mody m.in. Katarzyna Kobro, Leokadia Bartoszek, Ryszard Hunger, Stanisław Łabęcki, Bogusław Mec, Marek Warszawski, Mariusz „Wilk” Wilczyński, duet projektantów Marcin Paprocki i Mariusz Brzozowski.

### **Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera w Łodzi**

Jest 8 marca 1948 roku – dzień kiedy powstaje Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa w Łodzi, której jednym ze współtwórców jest jej długoletni rektor historyk kina i krytyk filmowy Jerzy Toeplitz. 10 lat później w roku 1958 w wyniku połączenia Państwowej Wyższej Szkoły Filmowej z Państwową Wyższą Szkołą Teatralną powstaje znana nam do dzisiaj Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera. W swojej ponad 70 letniej historii uczelnia wykształciła m.in. znakomitych aktorów, reżyserów, operatorów czy scenarzystów.

Wśród absolwentów znajdziemy zdobywców takich nagród jak Złoty Lew na MFF w Wenecji czy Nagrody Akademii Filmowej Oscara. Absolwentami są m.in. Andrzej Wajda, Kazimierz Kutz, Janusz Morgenstern, Sławomir Idziak, Wojciech Smarzowski, Roman Polański, Janusz Gajos, Krzysztof Kieślowski czy Agnieszka Osiecka. Przez siedemdziesiąt lat istnienia „Łódzka Filmówka” konsekwentnie ugruntowywała swoją pozycję jako światowej marki.



## Jak podróżować po Łodzi?

Centralne położenie Łodzi wpływa znacząco na jej bardzo dobre skomunikowanie z resztą kraju. Łódź leży w niewielkiej odległości od skrzyżowania dwóch głównych autostrad – A1 i A2, przechodzących ze wschodu na zachód i z północy na południe, co stanowi atut miasta. Kluczowe znaczenie ma również droga ekspresowa S8 łącząca Białystok z Wrocławiem, a także przygotowywana droga ekspresowa S14. Droga ta utworzy zachodni fragment obwodnicy miasta, co pozwoli domknąć tzw. Ring Łodzi, a co za tym idzie – wyprowadzi w dużym stopniu ruch tranzytowy z jej centrum.

Łódź posiada też dobre połączenia kolejowe z największymi miastami w Polsce. W granicach miasta funkcjonuje także Międzynarodowy Port Lotniczy im. Władysława Reymonta, obsługujący regularne loty do Wielkiej Brytanii, Irlandii, Grecji i Niemiec, jak również sezonowo do wybranych miast w Turcji i Bułgarii.

Sieć komunikacyjna w samej Łodzi jest także bardzo dobrze rozwinięta. Łodzianie mogą się poruszać na wiele sposobów: tramwajem, autobusem, rowerem i koleją. Łódzka sieć tramwajowa należy do najstarszych i najlepiej rozwiniętych w Polsce. Pierwsze dwie linie tramwajowe pojawiły się w Łodzi w 1898 r., dzisiaj miasto posiada 22 linie tramwajowe i 495 wagonów tramwajowych.

W ramach trwającego programu „[Tramwaj dla Łodzi](#)” odbywają się między innymi przebudowy istniejących i budowy nowych torowisk wraz z przylegającymi do nich chodnikami, powstają wspólne przystanki autobusowo-tramwajowe w ramach integracji transportu zbiorowego, planowany jest też zakup 30 tramwajów niskopodłogowych.

### SIEĆ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ W ŁODZI



Łódź posiada 86 linii autobusowych dziennych i nocnych, nie licząc uruchamianych w razie potrzeby linii zastępczych i specjalnych. Tabor Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego liczy 409 autobusów. Do 2021 roku po Łodzi ma jeździć 17 nowych autobusów elektrycznych. Mieszkańcy i turyści mogą się także poruszać po Łodzi rowerami. To właśnie dla cyklistów miasto do tej pory oddało:

- 155 km ścieżek i dróg rowerowych (dane z GUS na rok 2018),
- ok. 1500 rowerów miejskich,
- 148 stacji rowerowych.

Łódź jest też jednym z niewielu miast w Polsce, po których można poruszać się rikszą. Pojawiły się one w 1998 r. i stanowią często wybierany środek transportu po głównym deptaku (ulica Piotrkowska) i najbliższych punktach turystycznych. Przejazd rikszą możliwy jest przez cały rok.

Transport kolejowy to obecnie jeden z głównych tematów, jeśli chodzi o komunikację w Łodzi. Na terenie miasta realizowane są inwestycje związane z renowacją istniejących i budową nowych elementów infrastruktury kolejowej, by jak najlepiej dostosować ją do potrzeb mieszkańców.



# Łódzka Kolej Aglomeracyjna

---

- System kolei obejmujący linie kolejowe w województwie łódzkim należące do PKP,
- Obsługa połączeń m.in. do Kutna, Zgierza, Łowicza, a także połączeń w granicach Łodzi,
- Sieć przystanków ŁKA będzie systematycznie zwiększana, docelowo o sześć dodatkowych stacji, m.in. Łódź Retkinia, Łódź Radogoszcz Wchodnia, Łódź Warszawska, zgodnie z zapotrzebowaniem ze strony przyszłych i obecnych mieszkańców; kolejne planowane stacje to Łódź Polesie i Łódź Śródmieście, będące efektem budowy Tunelu Średnicowego, łączącego dworce Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska oraz stację Łódź Zarzew, której powstanie ma być skoordynowane z przebudową wiaduktu przy ul. Przybyszewskiego.

# Tunel Średnicowy

---

- „Łódzkie metro” – budowany pod ulicami miasta tunel poza usprawnieniem ruchu dalekobieżnego stworzy ciąg komunikacyjny na kształt metra,
- Jedna z największych inwestycji kolejowych realizowanych w Łodzi, w ramach której powstanie 7,5-kilometrowa trasa łącząca dworce Łódź Fabryczna, Łódź Kaliska i Łódź Żabieniec,
- Projekt uwzględnia budowę pięciu tuneli oraz dwóch stacji: Łódź Polesie i Łódź Śródmieście.



Źródło: [www.lodz.pl](http://www.lodz.pl)



Łódź to...

# Miasto biznesu

Łódzki Obszar Metropolitalny, jedną z największych aglomeracji miejskich w Polsce, zamieszkuje ponad 1,1 mln osób. Liczba mieszkańców samej Łodzi w minionym roku wyniosła 688 tysięcy. Dogodna lokalizacja na mapie Polski, łatwy dostęp do specjalistów, szeroka oferta nowoczesnej powierzchni biurowej oraz przystępne koszty życia sprawiają, że potencjał biznesowy miasta rośnie z roku na rok, a region łódzki uznawany jest za jeden z najszybciej rozwijających się w kraju. W ciągu ostatnich lat miasto ewoluowało od ośrodka produkcyjnego do jednego z głównych centrów outsourcingowych i logistycznych w Polsce.



*Łódź jest dla mnie miastem szczególnym. To właśnie w Łodzi ukończyłem studia ekonomiczne na Uniwersytecie Łódzkim i prowadziłem wykłady w Katedrze Rachunkowości. Miasto czterech kultur z niemal 600-letnią historią oraz piękną przemysłową tradycją jest dzisiaj jednym z najbardziej przyjaznych miast dla biznesu w Polsce. To właśnie tutaj nasza firma otworzyła trzy nowoczesne fabryki, R&D, Centra Usług Wspólnych oraz Centrum Logistyczne, jedno z największych w Polsce.*

*Doskonałe położenie geograficzne, kilkanaście wyższych uczelni, bogata oferta kulturalna sprawiają, że Łódź jest także bardzo dobrym miastem do życia i rozwoju zawodowego.*

*Łódź to miasto piękne, inspirujące, intrygujące, zapraszające do poznania i życia.*

**Konrad Pokutycki**  
**Prezes Zarządu**  
**BSH Sprzęt Gospodarstwa**  
**Domowego Sp. z o.o.**



# Potencjał łódzkiego ryнку pracy

---

Rozwinięty sektor przemysłowy zatrudnia 50 tys. osób. Rozkwit przeżywają też branże: informatyczna, logistyczna, badawczo-rozwojowa oraz AGD. Należy również zwrócić uwagę na liczne centra usług dla biznesu – szeroko pojęte BPO. Popyt na usługi outsourcingowe rośnie systematycznie, w 2018 r. liczba pracowników tego sektora wynosiła ponad 23 tys. (wzrost o 14% rdr.).

Ze względu na centralne położenie na skrzyżowaniu autostrad A1 i A2 motorem rozwoju lokalnej gospodarki pozostaje logistyka i transport. Na terenach wokół miasta wyrastają kolejne magazyny, a bezpośrednio połączenie kolejowe z Chinami napędza rozwój e-commerce w całym kraju.

Sytuacja na rynku pracy w Łodzi jest korzystna, spośród prawie 700 tys. mieszkańców przeszło 57% stanowią osoby w wieku produkcyjnym. Stopa bezrobocia na koniec I połowy 2019 r. kształtuje się na stosunkowo niskim poziomie i wynosi ok. 5,1%. Liczba zatrudnionych ogółem w sektorze przedsiębiorstw wynosi prawie 150 tys. osób (2018) i jest większa o 5% w porównaniu z rokiem poprzednim.

Wraz ze wzrostem liczby nowych miejsc pracy rośnie popyt na pracowników i nasila się rywalizacja o najlepszych specjalistów. Pracodawcy kuszą kandydatów nie tylko rozszerzającym się pakietem benefitów, ale również wzrostem wynagrodzenia. Średni wzrost wynagrodzenia we wspomnianych branżach wahał się w ubiegłych latach na poziomie od 5% do nawet 40% i nic nie wskazuje na to, by w nadchodzących latach ten trend wzrostowy się zmienił.

W kwestii wysokości zarobków na tle Polski Łódź plasuje się jednak dosyć nisko. Średnie wynagrodzenie w Łodzi w 2019 r.

to 4 920 PLN brutto, podczas gdy w Warszawie wynosi ono 6 360 PLN brutto. Kluczowym czynnikiem wpływającym na wysokość wynagrodzeń jest specjalizacja pracownika. Osoby z województwa łódzkiego specjalizujące się w IT i inżynierii, w szczególności w zakresie rozwoju oprogramowania i zarządzania projektami, znajdują się na szczycie listy płac. Ich przeciętne zarobki są o ponad 80% większe od mediany płac w województwie łódzkim. Sytuacja w sektorze IT w najbliższych latach nie powinna ulec zmianie ze względu na rosnące zapotrzebowanie na specjalistów.

Obecnie na rynku nadal trwa era pracownika. Mimo dostępu do wykwalifikowanej kadry, pracodawcy w Łodzi podobnie jak w każdym innym miejscu w Polsce i na świecie muszą liczyć się z konkurencyjnością dostępnych ofert pracy. Przy wyborze nowej pracy kluczowe stają się oferowane przez pracodawcę benefity standard i lokalizacja biura, korzyści pozapłacowe, możliwość pracy zdalnej itp. Poza poziomem wynagrodzenia, który nadal jest głównym czynnikiem decydującym o wyborze oferty, mają one duży wpływ na podejmowaną przez kandydata decyzję. Najpopularniejsze benefity oferowane w Polsce to prywatna opieka zdrowotna, karta sportowa oraz szkolenia wewnętrzne. Ponadto często oferowanymi bonusami są bilety do kina, kursy językowe, a także niezwykle ostatnio popularne (zwłaszcza wśród IT) masaże w pracy.

Z powodu konkurencyjnych względem pozostałych dużych miast w Polsce warunków życia, dużej liczby studentów, a także licznej grupy kompetentnych pracowników, do Łodzi przenosi się spora część firm z innych regionów Polski. Następnym czynnikiem takiej sytuacji stają się migracje pracowników uwarunkowane niższym kosztem życia przy uwzględnieniu wzrostu wynagrodzeń.



Źródło: OfficeMap.pl

Przy obecnym tempie rozwoju miasta i inwestycji nie wydaje się, aby taka sytuacja miała ulec zmianie.

Potencjał zasobów ludzkich w Łodzi utrzymuje się na wysokim poziomie. Na 22 łódzkich uczelniach kształci się około 72 tysięcy studentów. Najwięcej z nich uczy się na kierunkach biznesowych i administracyjnych oraz inżynierijno-technicznych. Ponadto mamy tu również 4 000 studentów technologii informatycznych oraz blisko 3 000 studentów na kierunkach językowych. Warto zwrócić uwagę na fakt, że łódzkie uczelnie wyższe kładą coraz większy nacisk na współpracę z biznesem, m.in. z centrami usług. Kierunki biznesowe i administracyjne, lingwistyczne, informatyczne oraz inżynierijno-techniczne, które najczęściej wybierają studenci w Łodzi, są bardzo perspektywiczne. Zapotrzebowanie na specjalistów w branży informatycznej, inżynierijno-technicznej oraz w sektorze SSC/BPO (centra usług wspólnych) nieustannie rośnie, w związku z tym pracodawcy coraz częściej oferują już zatrudnienie studentom ostatnich lat studiów licencjackich lub magisterskich.

**Anna Kulawiak, CPL Jobs**

*Moim zdaniem powinno się, w miarę możliwości, pracować tam, gdzie się człowiek urodził, gdzie są jego korzenie. Firma Helios S.A. jest jedyną z branży, która ma siedzibę główną poza Warszawą, w Łodzi.*

**Tomasz Jagiełło**  
**Prezes Zarządu Helios S.A.**



# Gdzie się pracuje w Łodzi?

## Biura

Łódzki rynek nowoczesnych powierzchni biurowych, liczący pół miliona metrów kwadratowych, jest w rozkwicie. Dzięki konsekwentnej realizacji strategii rozwoju miasto przykuwa uwagę coraz większej liczby deweloperów, jak również najemców z sektora BPO/SSC. Szacuje się, że 40% istniejącej powierzchni biurowej ma mniej niż 5 lat. Powstające projekty biurowe odmieniają wygląd centralnych części miasta, krystalizują się huby biurowe skupiające najemców ze specyficznych sektorów – rejon skrzyżowania ulic Mickiewicza-Piotrkowskiej (tzw. stare centrum), NCŁ (Nowe Centrum Łodzi) i obszar „Skrzyżowania Marszałków”.

Biurowce, zaprojektowane w nowoczesny sposób z uwzględnieniem potrzeb lokalnych społeczności, wpisują się w tkankę miasta. Oferują pełną infrastrukturę – przystanki komunikacji miejskiej, stacje wypożyczania rowerów, usługi medyczne, obiekty kulturalno-rozrywkowe. Wyjątkową cechą Łodzi jest łączenie nowoczesności z tradycją przemysłową. Na uwagę zasługuje charakterystyczny wygląd części budynków biurowych z „czerwonej cegły”.



Źródło: St. Pauls developments Polska, Textorial II

# 83



LICZBA NOWOCZESNYCH BUDYNKÓW BIUROWYCH W ŁODZI

Podaż	<b>500 tys. m<sup>2</sup></b>
Popyt	<b>32,2 tys. m<sup>2</sup></b>
Pustostany	<b>12,1%</b>
Efektywne stawki czynszu (EUR/m <sup>2</sup> /miesiąc):	<b>12-14,5</b>

UDZIAŁ GŁÓWNYCH SEKTORÓW NAJEMCÓW\*

Produkty i usługi IT	<b>35%</b>
Produkcja	<b>19%</b>
Usługi	<b>16%</b>
Finanse i bankowość	<b>13%</b>

\*dane w oparciu o okres od Q1 2017 do Q2 2019

STRUKTURA ZATRUDNIENIA

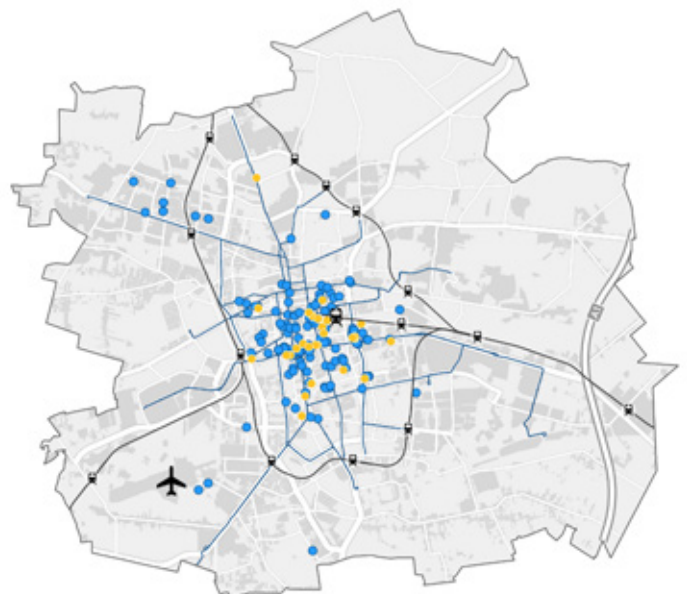
IT	<b>37%</b>
BPO	<b>34%</b>
SSC/Global Business Services	<b>16%</b>
R&D	<b>6%</b>



Źródło: AVESTUS Real Estate Sp. z o.o.; IMAGINE

Z postindustrialnych kompaktowych projektów lokalnych inwestorów rynek przeszedł transformację do wielkoskalowych projektów klasy A międzynarodowych deweloperów. Warte odnotowania jest również aktywność małych lokalnych podmiotów, które rewitalizują tkankę miejską Śródmieścia (kamienice, fabryki, pałace), adaptując ją do nowej funkcji, w tym biurowej. Zauważalnym trendem staje się też rozwój przestrzeni coworkingowych, mikrobiur, jak również biur serwisowanych. Coraz większy udział w transakcjach najmu, sięgający nawet 60-70% rocznego popytu, mają firmy z sektora nowoczesnych usług dla biznesu. Rynek biurowy będzie ewoluował, żeby dostosować się do zmieniających się wymagań najemców i środowiska pracy, zapewniając ergonomicznie zaprojektowaną nowoczesną przestrzeń i szeroki wachlarz dostępnych usług.

#### LOKALIZACJA BUDYNKÓW BIUROWYCH W ŁODZI



#### WYBRANI NAJWIĘKSI DEWELOPERZY OBECNI NA RYNKU

**Avestus, Echo Investment,  
Ghelamco, HB Reavis,  
Master Management Group, OKAM,  
OPG, Skanska, Virako**

- biurowce istniejące
- biurowce w budowie lub planowane
- linie tramwajowe





## Magazyny

# 2,6 mln

PODAŻ ( M<sup>2</sup> )

Region Polski Centralnej należy do grupy trzech największych rynków magazynowych w kraju, zaraz po Warszawie i tuż przed Górnym Śląskiem. Bardzo dobra lokalizacja, w tym centralne położenie i silnie rozwinięta infrastruktura drogowa, przyciągają głównie inwestorów z zagranicznym kapitałem. Bliskość skrzyżowania jedynej polskiej autostrady o przebiegu północ-południe (A1) z autostradą A2, będących częścią paneuropejskich korytarzy transportowych, stanowi idealną lokalizację dla firm z sektora produkcji oraz logistyki. Bezpośrednie połączenie kolejowe cargo między Łodzią a Chinami gwarantuje skrócenie transportu do dwóch tygodni, co stanowi dokładnie połowę czasu, który jest potrzebny na dostawę towaru drogą morską.

Centra logistyczne w regionie Polski Centralnej budowane są przez największe firmy deweloperskie sektora magazynowego. Ze względu na strategiczną lokalizację realizowane są tu zarówno parki logistyczne, jak i inwestycje w formule BTS dedykowane głównie najemcom z sektora branży handlowej, logistycznej, produkcyjnej i e-commerce. Pod względem wybudowanej powierzchni głównym deweloperem regionu Polski Centralnej wciąż pozostaje Panattoni Europe, który wybudował łącznie blisko połowę istniejących magazynów (46%), w tym – będący częściowo w budowie – jeden z większych kompleksów logistycznych w Europie – Central European Logistics Hub.

Szerokie perspektywy dla branży logistycznej sprawiają, że coraz więcej inwestorów zaczyna lokować swoje projekty w tej części kraju, o czym świadczy utrzymujący się od lat jeden z wyższych wskaźników powierzchni istniejącej oraz będącej w fazie budowy.

Popyt	<b>271,9 tys. m<sup>2</sup></b>
Pustostany	<b>6,6%</b>
Efektywne stawki czynszu (EUR/m <sup>2</sup> /miesiąc)	<b>2-2,8</b>

*\*dane w oparciu o okres od Q1 2017 do Q2 2019*

### UDZIAŁ GŁÓWNYCH SEKTORÓW NAJEMCÓW\*

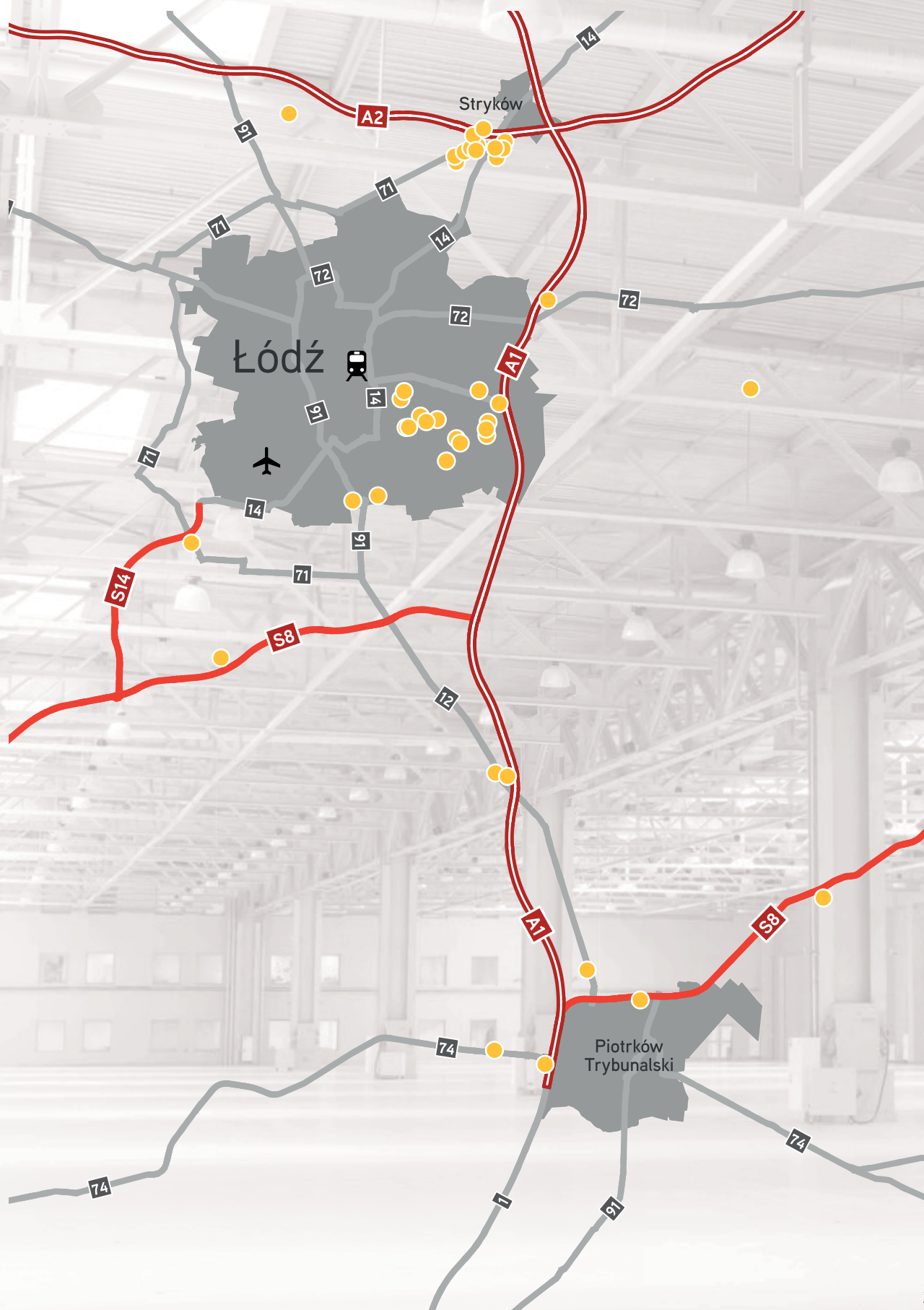
Handel	<b>37%</b>
3PL	<b>21%</b>
E-commerce	<b>9%</b>
Produkcja	<b>9%</b>
Lekka produkcja	<b>5%</b>
Inne	<b>19%</b>

*\*dane w oparciu o okres od Q1 2017 do Q2 2019*

WYBRANI NAJWIĘKSI DEWELOPERZY  
OBECNI NA RYNKU

**Panattoni Europe, Hillwood,  
SEGRO, GIC**

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI MAGAZYNOWYCH W REJONIE ŁÓDZI





Łódź to...

# Miasto spotkań

Łódź jest miastem dynamicznie rozwijającym się. W ślad za ogólnym wzrostem gospodarczym rozbudowuje się oferta turystyczna, następuje też przyrost ogólnej liczby turystów, zarówno indywidualnych, jak i biznesowych.





*Chociaż na codzień mieszkam poza miastem, większość czasu zawodowego oraz prywatnego spędzam właśnie w Łodzi. To wspaniale jak Łódź zmienia swój wizerunek miasta nowoczesnego, odnowionego, z bogatą ofertą kulturalną, rozrywkową, turystyczną i zawodową. Jestem dumny z tego, jako świadek tego procesu, a także mogąc dokładać cegiełkę do rozwoju miasta jako pracodawca.*

*Co mówią moi koledzy z firmy bądź Klienci, spoza Polski, nawet spoza Europy? Mówią, że Łódź to bardzo ciekawe miasto, że czuje się swoistą magię tego miejsca – i także zauważają szybki rozwój.*

**Piotr Jankowski**  
**Dyrektor Zarządzający**  
**Fujitsu Global Delivery**  
**Center Polska**



# Jakość oferty turystycznej

Między rokiem 2010 a 2018 liczba turystów w Łodzi wzrosła o ponad 67%. Przyczynia się to do zwiększenia liczby miejsc noclegowych i powierzchni konferencyjnych, ale również do powstawania nowych atrakcji turystycznych i miejsc przyjaznych turystom. Do niedawna główną atrakcją miasta była ul. Piotrkowska, a w 2006 r. dołączyła do niej Manufaktura. Dziś mamy dodatkowo OFF Piotrkowską Center,

kompleks EC1 Łódź – Miasto Kultury oraz coraz więcej woonerfów z bogatą ofertą gastronomiczną. Co więcej, aktualnie w realizacji są kolejne projekty, takie jak Fuzja, Ogrody Geyera czy Monopolis. Od 2017 roku marką turystyczną Łodzi zarządza [Łódzka Organizacja Turystyczna](#) w ramach której działa Łódź Convention Bureau oraz Łódzka Informacja Turystyczna. Pod koniec 2018 roku Łódź znalazła się w prestiżowym rankingu turystycznym



Źródło: ŁOT, ECI

Lonely Planet Best in Travel 2019, zajmując drugie miejsce na liście Best Value Destinations. Na początku 2019 r. łódzki rynek hotelowy był drugim najdynamiczniej rozwijającym się w Polsce. Aktualnie w Łodzi znajdują się 33 hotele oferujące łącznie 5 942 miejsc noclegowych. Jeśli dodać do tego aparthotele, hostele i pozostałe obiekty noclegowe, liczba miejsc wzrasta do około 9 000.

#### LICZBA TURYSTÓW I MIEJSC NOCLEGOWYCH

	Liczba turystów	Liczba miejsc*
2010	<b>611 077</b>	<b>3 539</b>
2016	<b>733 688</b>	<b>4 906</b>
2018	<b>1 023 253</b>	<b>5 318</b>
2025 (prognoza)	<b>1 400 000</b>	<b>7 000</b>

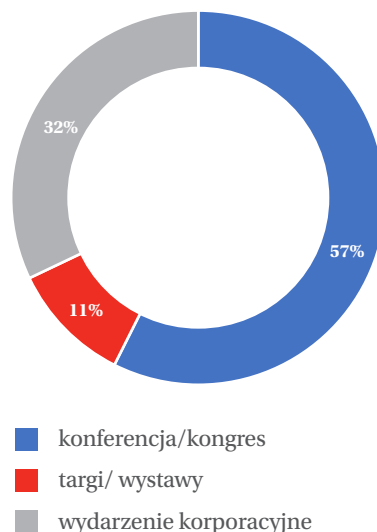
\*miejsca noclegowe w hotelach kategoryzowanych

#### LICZBA MIEJSC NOCLEGOWYCH WG. KATEGORII

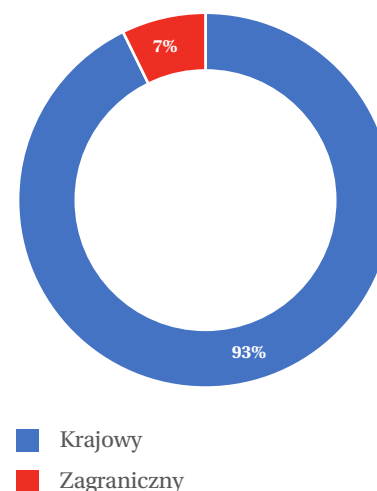
liczba miejsc w hotelach 4*	<b>2 066</b>
liczba miejsc w hotelach 3*	<b>1 673</b>
liczba miejsc w hotelach 2*	<b>1 416</b>
liczba miejsc w hotelach 1*	<b>163</b>
liczba miejsc w pozostałych obiektach noclegowych	<b>3 682</b>

W pierwszych miesiącach 2019 r. średnie obłożenie w łódzkich hotelach było jednym z najwyższych w Polsce, z wynikiem 67%. Średni przychód ze sprzedaży pokoju (ADR) wyniósł 220 PLN, natomiast przychód hoteli na jeden dostępny pokój (RevPAR) wyniósł 148 PLN, wzrastając aż o 16% w stosunku do poprzedniego roku. W Łodzi hoteli wciąż przybywa. Aktualnie na ostatnim etapie prac jest Hotel Hampton by Hilton\*\*\* oraz 4-gwiazdkowy hotel przy ulicy Ogrodowej 21, w remoncie jest natomiast słynny Grand Hotel, który po modernizacji ma być obiektem pięciogwiazdkowym. W planach jest również budowa hoteli przy Piotrkowskiej 94, a także u zbiegu ulicy Piotrkowskiej i Piłsudskiego oraz na terenie Nowego Centrum Łodzi. Dodatkowo cały czas powstają inne, niekategoryzowane obiekty.

#### RODZAJ SPOTKAŃ ZREALIZOWANYCH W ŁODZI W 2018



#### ZASIĘG I RANGA SPOTKAŃ ZREALIZOWANYCH W ŁODZI W 2018





NAJWIĘKSZE OBIEKTY KONFERENCYJNE

	Pojemność sal	Metraż sal	Parking	Odległość od centrum
DoubleTreeby Hilton ★★★★★ Wytwórnia	<b>2 591</b>	<b>3 143</b>	<b>300</b>	<b>0,8 km</b>
Hotel Ambasador Premium ★★★★★	<b>2 200</b>	<b>2 400</b>	<b>220</b>	<b>1 km</b>
Hotel Andels ★★★★★	<b>1 450</b>	<b>2 463</b>	<b>100</b>	<b>1,9 km</b>
EC1 - Łódź Miasto Kultury	<b>1 260</b>	<b>2 712</b>	<b>70</b>	<b>1 km</b>
EXPO - Łódź	<b>5 000</b>	<b>7 650</b>	<b>200</b>	<b>1,6 km</b>
Atlas Arena	<b>15 158</b>	<b>644</b>	<b>560</b>	<b>3 km</b>
Centrum Dydaktyczne Uniwersytetu Medycznego	<b>2 760</b>	<b>3 636</b>	<b>1 000</b>	<b>3,6 km</b>
Teatr Wielki	<b>1 274</b>	<b>1 410</b>	<b>90</b>	<b>2 km</b>
Filharmonia Łódzka	<b>1 270</b>	<b>986</b>	<b>7</b>	<b>1 km</b>

Łódź staje się coraz ważniejszym punktem na konferencyjnej mapie Polski.

Atutami miasta w tym aspekcie są:

- Centralna lokalizacja przy skrzyżowaniu dwóch najważniejszych autostrad,
- Dobrze rozbudowane zaplecze konferencyjne – od wielkich hal wystawowych po kameralne sale konferencyjne,
- Duża liczba unikalnych obiektów przemysłowych i pałacowych,

- Obiekty konferencyjne, hotele i atrakcje turystyczne skupione blisko siebie (walking distance),
- Bogata oferta kreatywnych usług towarzyszących.

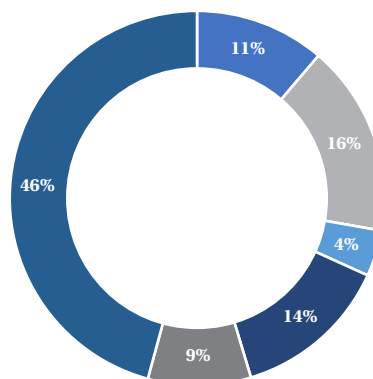
SPOTKANIA ZREALIZOWANE W ŁODZI W LATACH 2017-2018

	Łączna liczba wydarzeń	Łączna liczba uczestników	Średnia liczba uczestników
2017	<b>752</b>	<b>400 347</b>	<b>590</b>
2018	<b>984</b>	<b>440 493</b>	<b>449</b>

POCHODZENIE TURYSTÓW ZAGRANICZNYCH W ŁODZI W 2018

Wielka Brytania	<b>18,9%</b>
Niemcy	<b>16,4%</b>
Ukraina	<b>13,1%</b>
Austria	<b>9,0%</b>

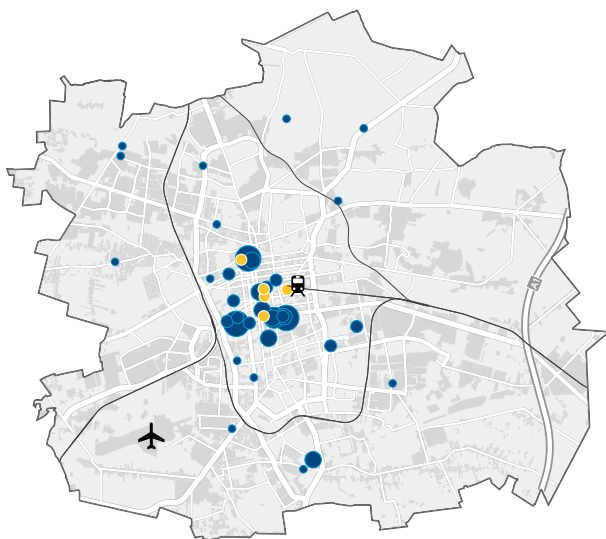
SPOTKANIA ZREALIZOWANE W ŁODZI W 2018 ROKU WG. BRANŻ.



- Ekonomiczno-polityczne
- Humanistyczne
- Informatyczno-komunikacyjne
- Medyczne
- Techniczne
- Handlowo-usługowe

## Hotele istniejące (wg. liczby miejsc noclegowych)

### LOKALIZACJA HOTELI W ŁODZI



#### Existing hotels (number of beds)

- 16-99
- 100-182
- 183-265
- 266-348
- 349-432
- Hotele w renowacji, w budowie lub planowane

### ŁĄCZNE WYDATKI I LICZBA TURYSTÓW

Turyści biznesowi,  
2017 r. **207 mln PLN**

Turyści biznesowi,  
2018 r. **227 mln PLN**

Turyści polscy,  
2018 r. **468,6 mln PLN**

Turyści zagraniczni **208,4 mln PLN**

Liczba polskich turystów,  
2018 r. **1 594 425 osób**

Liczba zagranicznych  
turystów, 2018 r. **300 948 osób**

*Dane liczbowe w tabelach i wykresach  
pochodzą z Łódzkiej Organizacji Turystycznej*



Źródło: ŁOT, Hotel Puro



PRZYSZŁOŚĆ ZACZYNA SIĘ TU... ŁÓDŹ

Łódź to...

# Miasto Zielonego EXPO

Historia Wystaw Światowych nieodłącznie związana jest ze sprawami ważnymi dla całej ludzkości. Nadrzędnym celem EXPO jest poszukiwanie odpowiedzi na pytania dotyczące postępu cywilizacyjnego: wyżywienia, ochrony środowiska, rozwoju miast czy mobilności.







## Idea współczesnego miasta

---

Globalne wyzwania i uwarunkowania lokalne w istotnym stopniu wpływają na zakres merytoryczny [Wystawy EXPO](#) w Łodzi, która odbywać się będzie od 27 kwietnia do 28 września 2024 r., tj. przez 5 miesięcy. Tym samym będzie ona dotyczyć podnoszenia jakości życia w miastach i kwestii ich zrównoważonego rozwoju dzięki rewitalizacji, poszanowaniu i świadomemu korzystaniu ze środowiska, a także zaangażowaniu społecznemu. Te założenia znajdują swoje odzwierciedlenie w proponowanym temacie głównym wystawy: [Nature of the City – Natura Miasta](#).

## Przemiana centrum miasta

---

Zapewnienie odpowiedniej jakości życia mieszkańcom miast wymaga projektowania zieleni i terenów rekreacyjnych w obszarach miejskich, które kształtują i poprawiają jakość środowiska życia oraz estetyzują przestrzeń zurbanizowane, szczególnie ogólnodostępne przestrzenie publiczne. Ich obecność i wygląd mają wpływ na ocenę danej przestrzeni z punktu widzenia jej przydatności jako miejsca zamieszkania, codziennej rekreacji czy pracy. Na wygląd i stan terenów zieleni w Łodzi ma wpływ wiele czynników: dawna i współczesna sztuka ogrodowa, panujące warunki środowiska naturalnego, funkcja danego miejsca w przeszłości i w czasach współczesnych, kultura użytkowników czy jakość bieżącego utrzymania. W obliczu powyższego szczególną kwestią, na której skupione będzie EXPO 2024, jest wprowadzanie zielonych rozwiązań w historycznym centrum miasta, niejednokrotnie znacząco zdegradowanym przemianami industrialnymi.

W przypadku Łodzi centrum miasta pokryte jest w dużej mierze zabudową mieszkaniową z ograniczoną dostępnością terenów zieleni, co może przyczyniać się do negatywnych odczuć związanych z jakością życia w mieście. Aby temu zapobiec, kluczowe jest wdrażanie „zielonych rozwiązań”. EXPO 2024 będzie stanowić okazję, by podjąć wyżej wymienione kwestie. Wystawa ma na celu zaprezentowanie wizji powrotu do rozwoju centrum miast i tworzenia w nich przyjaznej przestrzeni do życia, pracy i odpoczynku. Projektując rozwiązania dla obszaru, pod uwagę wzięte zostały zarówno zasady zrównoważonego rozwoju, takie jak ekologia i ochrona środowiska, zrównoważona mobilność, promocja rozwiązań zapewniających tanie i energooszczędne mieszkania, jak i rozwiązania Smart City, umożliwiające wdrażanie najnowszych technologii w obszarze infrastruktury miejskiej. Ponadto projekty tworzone są z uwzględnieniem wielofunkcyjności, dostępności i elastyczności przestrzeni oraz jakości i estetyki, przy równoczesnym zachowaniu dziedzictwa kulturowego.

Na teren Wystawy składa się kilka części, aktualnie niestanowiących zwartego obszaru rekreacyjno-zielonego (tj. Park 3 Maja, Park im. R. Baden-Powella, Zieleniec obok Centrum Dydaktyczno-Klinicznego oraz tereny na południe od Parku 3 Maja-Zatorze).

Celem Wystawy w zakresie urbanistyczno-przestrzennym jest utworzenie zwartego, rozległego i spójnego obszaru zorganizowanej i nowoczesnej zieleni miejskiej. Organizacja EXPO Horticultural w sercu miasta zapewni dostęp do lokali usługowych oraz instytucji kultury i nauki. Teren wystawy po EXPO 2024 ma służyć w przeważającej części jako główny park miejski w centrum Łodzi, położony w odległości około 1,5 km od głównego dworca i przylegający bezpośrednio do nowo powstającego obszaru biznesowo-usługowego w Nowym Centrum Łodzi.



2024 r.

ROK WYSTAWY EXPO W ŁODZI

## Zieleń nie tylko w centrum

---

Jednym z głównych założeń, na jakich został oparty program EXPO 2024, jest rewitalizacja miasta, która jako metodę „leczenia szkód urbanistycznych” wykorzystuje rozwiązania takie jak: zielone ściany, woonerfy, parki kieszonkowe, zieleń przyuliczna, zielone torowiska i wiele innych. Ponadto zakłada się, że Wystawa będzie początkiem zmiany filozofii planowania łódzkich parków oraz korzystania z nich. Intencją organizatora EXPO 2024 jest włączenie w Wystawę szeregu innych łódzkich parków, które zostaną poddane rewaloryzacji (poprzez zaprojektowanie tzw. „zielonych szlaków”). EXPO to nie tylko sam teren Wystawy, ale i przestrzeń wokół. Zwiedzający mogą być do nich kierowani za pomocą m.in. technologii typu smart city (np. kody QR). W taki sposób możliwe staje się włączenie w Wystawę całego miasta, aglomeracji czy regionu.

## Długofalowe korzyści

---

Widoczną dla wszystkich przemianą będzie podkreślenie znaczenia zazieleniania centrum miast oraz tworzenie poprzez to lepszych warunków do życia. Dla społeczności międzynarodowej, państw i organizacji uczestniczących, EXPO stanie się także symbolem udanej transformacji, nie tylko w kontekście odrodzenia miast, ale także odrodzenia społecznego i gospodarczego.

Organizacja Wystawy stworzy warunki do nowego otwarcia długofalowej strategii Łodzi w odniesieniu do zieleni w mieście oraz stanie się przyczynkiem do strukturalnych zmian w tym obszarze funkcjonowania miasta.





Łódź to...

# Miasto rewitalizacji

---

Pojęcie rewitalizacji związane jest z odnową zniszczonych, często przemysłowych obszarów i ponownym włączaniem ich w proces rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego w strukturach miasta. Proces rewitalizacji w Łodzi realizowany jest na obszarze pokrywającym się w znacznej mierze ze Strefą Wielkowiejską.

Co do zasady, rewitalizacja to proces wielowymiarowy, złożony i czasochłonny. [Najintensywniejsze prace rewitalizacyjne](#) obecnie przebiegają w centrum miasta, gdzie realizowane są projekty w ramach programu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (ROCL), na terenie osiedla Księży Młyn oraz w tzw. Nowym Centrum Łodzi. Ważne, choć nie ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji, są także inwestycje prowadzone w ramach programu „Zielone Polesie”, polegające przede wszystkim na podniesieniu jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców, poprzez przekształcenie kilkunastu ulic w ulice-ogrody, uspokojenie ruchu, utworzenie nowych terenów zielonych, m.in. w formie parków kieszonkowych (pocket park), a także stworzenie warunków do realizacji nowych inwestycji mieszkaniowych.





Źródło: Shutterstock



## ROCL

---

W ramach ROCL zdefiniowanych zostało 8 projektów o zróżnicowanej powierzchni obszaru i wielu elementach, na które realizacja programu ma wpłynąć.

Głównymi założeniami każdego ze wspomnianych projektów są:

- remonty budynków: mieszkalnych, użyteczności publicznej czy budynków historycznych mających wpływ na ożywienie okolicy;
- remonty istniejących i stworzenie nowych przestrzeni publicznych, w tym m.in. skwerów czy parków;



Źródło: [www.lodz.pl](http://www.lodz.pl)

- działania mające na celu poprawę jakości życia mieszkańców poprzez ich aktywizację, integrację w ramach sąsiedzkich inicjatyw czy dostarczenie nowych mieszkań komunalnych i chronionych;
- remont starych i stworzenie nowych miejsc atrakcyjnych dla turystów;
- utworzenie przestrzeni biurowych i lokali usługowych dla przedsiębiorców, jak również przestrzeni na działalność artystyczną.

### Wybrane przedsięwzięcia w ramach ROCL:

- **Kilińskiego 26 (Projekt 1)** – prace obejmują gruntowny remont wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Przygotowanie 7 mieszkań komunalnych oraz części zewnętrznej budynku, tj. podwórza oraz zieleni w obrębie inwestycji. Prace remontowe trwają, a ich zakończenie planowane jest na rok 2020.
- **Park Moniuszki (Projekt 3)** – w ramach rewitalizacji terenów zielonych park zostanie kompleksowo zmodernizowany, a jego powierzchnia zwiększona. Powstaną m.in. nowe aleje oraz mała architektura miejska. Prace rozpoczęły się pod koniec 2018 r., a ich zakończenie planowane jest na 3. kwartał 2019 r.
- **Plac Wolności (Projekt 4)** – projekt zakłada kompleksową rewitalizację terenu w latach 2021-2023. Po tym czasie ruch samochodowy i tramwajowy na placu zostanie przeniesiony na północną stronę. Zaplanowane są prace związane ze zmianą nawierzchni placu oraz torowiska. Dokonane zostaną nasadzenia drzew i krzewów, powstanie też nowa mała architektura miejska. W ramach rewitalizacji zostaną również przeprowadzone remonty sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej, grzewczej, a także sieci elektrycznej z wymianą infrastruktury oświetleniowej.
- **Gdańska 8 (Projekt 8)** - prace obejmują gruntowny remont wielorodzinnego budynku mieszkalnego. W budynku powstanie biblioteka publiczna, a do dyspozycji lokatorów zostanie oddanych 26 mieszkań komunalnych oraz mieszkanie chronione.



Źródło: [www.lodz.pl](http://www.lodz.pl)

## Księży Młyn

---

Dzięki realizacji wielu inwestycji w ramach programu okolica stanie się miejscem, w którym chętnie przebywać będą zarówno mieszkańcy, jak i turyści. Gruntownie wyremontowanych i kompleksowo przebudowanych zostanie 29 budynków, w tym wielorodzinne i gospodarcze, zlokalizowane przy ul. Księży Młyn, ul. Przędzalnianej oraz Fabrycznej, a także budynki dawnych konsumów przy ul. Księży Młyn. Poprawiona zostanie estetyka przestrzeni publicznych, powstanie dużo nowej zieleni, a okolica stanie się przyjazna i bardziej dostępna zarówno dla pieszych, rowerzystów, jak i kierowców.

### Wybrane przedsięwzięcia w ramach Księżego Młyna:

- **Textorial Park II** – kontynuacja oddanego do użytku w 2008 r. biurowca Textorial Park. Na inwestycję mają składać się: czterokondygnacyjny biurowiec, odnowione magazyny przeznaczone na handel i usługi, a także około 9 000 m<sup>2</sup>, otwartych dla wszystkich, przestrzeni publicznych otaczających kompleks. Projekt ma zostać zrealizowany w pierwszej połowie 2020 r.

- **Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Księżego Młyna** – w ramach rewitalizacji prowadzone są prace mające na celu poprawienie jakości i estetyki zabytkowych przestrzeni publicznych. Lokowana jest tu nowa mała architektura miejska, powstaje zieleń oraz ciągi pieszo-rowerowe. Podnoszone są także kwestie bezpieczeństwa poprzez montaż nowego i modernizację już istniejącego systemu oświetlenia, a także systemu monitoringu.
- **Fabryczna 17a** – to projekt zielonego parkingu. Działka przy Fabrycznej została zagospodarowana na potrzeby parkingu służącego m.in. mieszkańcom, użytkownikom sąsiadujących z nim biur czy też odwiedzającym Park Źródlika. Inwestycja została zrealizowana na początku 2019 r. i polegała na stworzeniu parkingu, który nie będzie wybetonowany – nawierzchnia powstała z kratki trawnikowej. Dodatkowo posadzone zostaną nowe drzewa i krzewy, a cień zapewnią mają zielone pnącza.
- **Przędzalniana 91** – inwestycja składa się z czterech budynków, w tym jednego charakterystycznego – skrajnego „Drewniaka”. Budynki co prawda nie mieszczą się w granicach dawnego zespołu fabrycznego Karola Scheiblera Księży Młyn, natomiast są z nim bezpośrednio związane poprzez oddanie 24 mieszkań rodzinom przeniesionym z rewitalizowanego Księżego Młyna. Projekt został zrealizowany w latach 2016-2017.



# Nowe Centrum Łodzi

Nowe Centrum Łodzi jest silnie rozbudowanym programem przebudowy obszaru obejmującego tereny o powierzchni 100 hektarów w samym sercu Łodzi. Jest to obszar kluczowy dla miasta zarówno z punktu widzenia rewitalizacji, jak i rozwoju gospodarczego, ograniczony ulicami Narutowicza, Kopcińskiego, Tuwima i Piotrkowską. Efektem prac na tym obszarze jest podniesienie rangi miasta i jego promocja na arenie międzynarodowej. Dzięki realizacji projektu możemy spodziewać się wzrostu atrakcyjności Łodzi wśród turystów, a także wśród inwestorów i samych mieszkańców. Poprzez stworzenie multimodalnego węzła komunikacyjnego integrującego transport międzynarodowy, krajowy, regionalny i lokalny, rozbudowę komunikacji miejskiej, a także wprowadzenie linii kolejowej i nowego dworca Łódź Fabryczna pod ziemię został utworzony nowy fragment miasta, w ramach którego powstają i będą powstawać nowe biurowce, mieszkania, obiekty kultury i rozrywki.

## Wybrane przedsięwzięcia z Nowego Centrum Łodzi:

- **Kompleks EC1** tworzony jest na nowo na fundamentach pierwszej komercyjnej elektrowni w Łodzi, powstałej na początku XX wieku. Rewitalizacja i rozbudowa inwestycji rozpoczęła się w 2008 r., a zakończenie zaplanowane jest na rok 2020. Obecnie Kompleks EC1 jest jednym z najbardziej charakterystycznych elementów Nowego Centrum Łodzi, pełniącym funkcję kulturalno-artystyczną i edukacyjną. W ramach kompleksu działają m.in. Planetarium EC1, Centrum Nauki i Techniki ze sferycznym kinem 3D, Narodowe Centrum Kultury Filmowej, Łódź Film Commission czy Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej.
- **Rynek Kobro** – centralny plac Nowego Centrum Łodzi, zajmujący ponad 5 tys. m<sup>2</sup>, stać się ma najważniejszą przestrzenią publiczną w tym miejscu, która posłuży do organizacji dużych imprez plenerowych. Projekt obejmuje m.in. podziemny parking i podziemną drogę,



Źródło: [www.lodz.pl](http://www.lodz.pl)

łącącą plac z dworcem Łódź Fabryczna, EC1 i okolicznymi budynkami, a także stworzenie podziemnej infrastruktury umożliwiającej realizację różnego rodzaju wydarzeń. Pozwoli to na stworzenie otwartego placu z zielenią, małą architekturą i fontannami. Zakończenie prac planowane jest na koniec 2022 r.

- **Dworzec Łódź Fabryczna** – rozpoczęcie prac modernizacyjno-budowlanych w ramach kompleksu dworca nastąpiło w 2011 r., a zakończyły się one pod koniec 2016 r. Nowy dworzec stał się jednym z największych i najnowocześniejszych tego typu obiektów w Polsce. W ramach inwestycji

poza stacją kolejową znajduje się tu także dworzec autobusowy i podziemne parkingi. W bryłę nowoczesnego dworca zostały również wkomponowane zrekonstruowane fasady starego dworca Łódź Fabryczna. Dworzec znajduje się w centralnym punkcie Nowego Centrum Łodzi.

- **Fabryka przy Tuwima 10** – rewitalizacja dawnej fabryki przyborów tkackich i maszyn Wagnera rozpoczęła się w pierwszej połowie 2019 r. i potrwać ma do końca 2020. W ramach inwestycji zostanie odrestaurowana elewacja, zmieniona instalacja oraz wykonana nadbudowa jednej kondygnacji. Przy zachowaniu pofabrycznego charakteru budynek przyjmie funkcję administracyjno-biurową z częścią usługową na parterze.
- **Perła Śródmieścia** – poza działaniami ze strony władz miasta w ramach NCE coraz więcej inwestycji pojawia się ze strony prywatnych inwestorów. PŚ to inwestycja mieszkaniowa wkomponowana w ciąg zabytkowych łódzkich kamienic przy ulicy Tuwima. Tego typu inicjatywy mają bardzo pozytywny wpływ na realizację programu rewitalizacji miasta.
- **Moniuszki 3 i Moniuszki 5** – rozpoczęcie prac przy rewitalizacji kamienic nastąpiło w pierwszej połowie 2019 r., a zakończenie zaplanowane jest na koniec 2020. Prace rewitalizacyjne obejmują przebudowę i remont budynków w celu dostosowania ich do nowych funkcji. Budynek przy Moniuszki 5 stanie się Mediateką Moniuszki – pierwszą w Łodzi biblioteką multimedialną, z kolei Moniuszki 3 zostanie zaadaptowany na budynek biurowy, do którego wprowadzona zostanie część wydziałów Urzędu Miasta. W ramach prac remontowych oba budynki zostaną połączone przeszklonym łącznikiem, który nada tradycyjnej architekturze nowoczesny wygląd.
- **Brama Miasta** – to nowoczesna inwestycja biurowa, która docelowo będzie składała się z dwóch budynków biurowych z parkingami podziemnymi. Brama Miasta jest ważnym elementem rozwijającego się obecnie Nowego Centrum Łodzi. Projekt dewelopera przewiduje powstanie otwartego placu dostępnego zarówno dla pracowników okolicznych instytucji, jak również mieszkańców Łodzi czy turystów.

## Zielone Polesie

---

[Zielone Polesie](#) to nowatorski program obejmujący zachodnią część centrum Łodzi, Stare Polesie. Prace nad realizacją projektu rozpoczęły się już w 2016 r. Wieloletni program zakłada poprawę jakości życia i zamieszkania poprzez:

- odnowienie istniejących już skwerów, nowe nasadzenia drzew i krzewów, tworzenie nowych lub renowację istniejących ścieżek pieszo-rowerowych,
- tworzenie parków kieszonkowych w wolnych niedużych przestrzeniach, np. pomiędzy kamienicami czy na zaniedbanym podwórku, gdzie będzie możliwość stworzenia placu zabaw czy też postawienia małej architektury miejskiej,
- modernizację ulic, polegającą głównie na uspokojeniu ruchu samochodów i oddaniu priorytetu pieszym; ulice-ogrody, których cechą charakterystyczną będzie duża ilość zieleni oraz małej architektury, zwężone pasy ruchu kołowego oraz nawierzchnia wyłożona kostką. Warto tutaj wspomnieć, że Łódź jako pierwsza w Polsce wprowadziła tzw. woonerfy, których głównym założeniem jest spowolnienie ruchu aut, oddanie większej przestrzeni i zwiększenie komfortu poruszania się pieszym i rowerzystom na jednej płaszczyźnie.



Źródło: [www.lodz.pl](http://www.lodz.pl)



PRZYSZŁOŚĆ ZACZYNA SIĘ TU... ŁÓDŹ

Łódź to...

# Miasto przyszłości

Uchwalona w 2012 r. przez Radę Miejską Strategia Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+ stała się wstępem do nowego otwarcia dla miasta i stanowi nieodłączny element procesu zarządzania strategicznego.



Strategia stanowi zbiór wielu działań mających na celu katalizowanie pozytywnych przemian, które są oczekiwane przez mieszkańców miasta. Wyzwania, przed którymi stoi miasto, to przede wszystkim:

- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Odwrócenie niekorzystnych trendów demograficznych,
- Stworzenie zrównoważonej sieci transportowej w Łodzi i aglomeracji,
- Budowa więzi społecznej, partycypacji obywatelskiej i wspólnoty samorządowej,
- Sprawne zarządzanie miastem,
- Rewitalizacja przestrzeni miejskiej.

Celem przedmiotowej strategii jest nakreślenie wizji miasta przyjaznego, twórczego i dynamicznego, o zrównoważonym rozwoju, z konkurencyjnymi warunkami życia, pracy i inwestowania, przy jednoczesnym wykorzystaniu jego potencjału historycznego, infrastrukturalnego, a przede wszystkim kapitału społecznego i kulturowego.

Według założeń Strategii wizja Łodzi jako miasta efektywnego i przyjaznego opiera się na 3 filarach:

- Gospodarka i infrastruktura,
- Społeczeństwo i kultura,
- Przestrzeń i środowisko.

Celem strategicznym w zakresie gospodarki i infrastruktury jest wspomniany wcześniej projekt Nowe Centrum Łodzi, czyli nowoczesny i bardzo dobrze skomunikowany obszar aktywności społecznej i gospodarczej. Kolejnym celem jest zoptymalizowanie funkcjonowania metropolii, poprzez wykorzystanie jej centralnego położenia w kraju i Europie, oraz stworzenie spójnej aglomeracji łódzkiej gospodarki, opartej na wiedzy, innowacjach i sektorze kreatywnym, czerpiącej z potencjału łódzkiej nauki i przedsiębiorczości.

Zbudowanie wysokiej jakości kapitału społecznego oraz partycypacji obywatelskiej mieszkańców oraz utworzenie wysokiej klasy centrum akademickiego i badawczo-rozwojowego, kształcącego i doskonalącego kadry dla inwestorów w nowoczesnych branżach, stanowi cel strategiczny miasta w filarze społeczeństwa i kultury.



Źródło: [www.lodz.pl](http://www.lodz.pl)

W obszarze przestrzeni i środowiska, dzięki wykorzystaniu walorów przyrodniczych, porządkowaniu terenów zielonych służących rekreacji i promowaniu zdrowego stylu życia, a także odbudowie historycznej tkanki miejskiej, głównym celem jest wzrost jakości życia łódzian. Służyć temu ma także podnoszenie poziomu bezpieczeństwa, porządku publicznego oraz estetyki miasta.

Realizacja głównych założeń Strategii Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+ odbywa się przy pełnym wykorzystaniu najważniejszych atutów Łodzi, czyli:

- Centralnego położenia,
- Obecności znanych marek AGD/BPO/IT,
- Dużej liczby uczelni wyższych, zarówno państwowych, jak i prywatnych,
- Doświadczenia w rewitalizacji obiektów przemysłowych na cele biurowe, edukacyjne i handlowo-rozrywkowe,
- Atrakcyjnych terenów zielonych i rekreacyjnych.

Skuteczne implementowanie Strategii jest możliwe poprzez polityki sektorowe i programy operacyjne zawierające harmonogramy wdrażania oraz plany finansowe skorelowane z budżetem miasta. Dzięki corocznej ewaluacji działań sektorowych aktualizowana jest również część inwestycyjna Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz Program Rozwoju Lokalnego.

W związku z perspektywą zmiany otaczających warunków władze Łodzi podjęły działania mające na celu opracowanie aktualizacji kluczowych celów długoterminowych projektów poświęconych planowaniu gospodarki miasta i wykorzystaniu pełni jego potencjału. Opracowane zmiany stanowią punkt wyjściowy do prowadzenia rozmów z inwestorami na temat długofalowych projektów rozwoju miasta.



# Kontakt

---

## COLLIERS INTERNATIONAL

### **Dominika Jędrak**

Dyrektor | Dział Doradztwa i Badań Rynku

+48 666 819 242

[Dominika.Jedrak@colliers.com](mailto:Dominika.Jedrak@colliers.com)

### **Marcin Włodarczyk**

Dyrektor Regionalny | Łódź

+48 882 014 548

[Marcin.Wlodarczyk@colliers.com](mailto:Marcin.Wlodarczyk@colliers.com)

## URZĄD MIASTA ŁÓDZI

### **Mateusz Sipa**

Zastępca dyrektora w Biurze Rozwoju  
Gospodarczego i Współpracy  
Międzynarodowej Urzędu Miasta Łodzi

+48 508 297 192

[boi@uml.lodz.pl](mailto:boi@uml.lodz.pl)

## CPL JOBS

### **Anna Kulawiak**

Operations Manager

+48 533 286 908

[anna.kulawiak@cpljobs.pl](mailto:anna.kulawiak@cpljobs.pl)

Wszelkie prawa zastrzeżone © 2019 Colliers International.

Informacja zawarte w niniejszym dokumencie zostały pozyskane ze źródeł uważanych za rzetelne. Pomimo dołożenia należytych starań, nie gwarantujemy precyzyjności tych informacji. W związku z powyższym zachęcamy czytelników do konsultacji informacji i treści zawartych w tym raporcie z ich profesjonalnymi doradcami.

Zdjęcie kompleksu Fuzja na okładce niniejszego raportu należy do ECHO Investments S.A.

Colliers International  
Pl. Piłsudskiego 3  
00-078 Warszawa

