

PRZYSZŁOŚĆ
ZACZYNA SIĘ TU...

Lublin

POLSKA | 2020



Wstęp

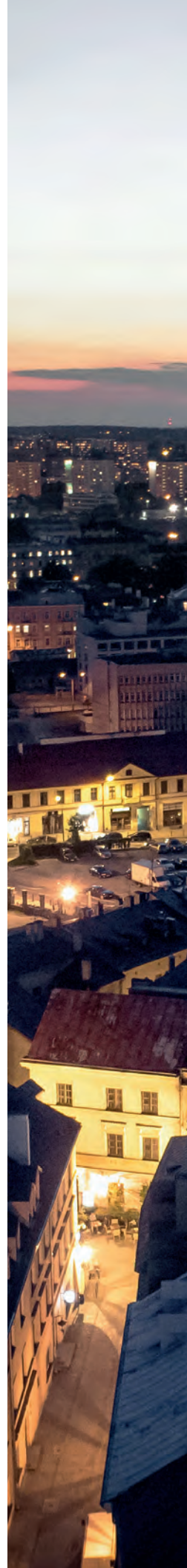


Lublin to miasto o bogatej, wielowiekowej historii, której ślady wciąż można odnaleźć w oryginalnej architekturze Starego Miasta, miejskich legendach czy lokalnej kuchni. Każdego roku turyści z kraju i ze świata przyjeżdżają do Lublina, aby uczestniczyć w wydarzeniach kulturalnych, dostarczających niezapomnianych wrażeń i poznawać tradycje ponad 700-letniego miasta. Na kanwie tej bogatej historii i bieżących doświadczeń szkicujemy dziś naszą wspólną przyszłość, pracując nad strategią rozwoju Lublina do 2030 roku.

Dziś duch tradycji dawnego Lublina przeplata się z nowoczesnością, która przejawia się w zaawansowanych technologicznie zakładach przemysłowych, wysokiej klasy powierzchni biurowej, czy rozwijającej się infrastrukturze, ale również w inteligentnym zarządzaniu miastem. Dzięki środkom europejskim mieszkańcy korzystają z ekologicznego transportu miejskiego, rozwija się gospodarka czwartej generacji, wdrażane są kolejne etapy koncepcji smart city. Priorytetem jest także budowa przyjaznych, zielonych przestrzeni w dzielnicach.

Lublin to nie tylko dobre miejsce do życia, ale także ważny ośrodek gospodarczy, kulturalny i naukowy Europy Środkowo-Wschodniej. Nasze projekty o charakterze partycypacyjnym zostały uznane za dobrą praktykę w skali kraju, a czynny udział mieszkańców w kształtowaniu miasta wciąż owocuje w inwestycje zapewniające wzrost jakości życia.

dr Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin





Lublin to...

miasto, które warto poznać

Lublin to najprężniej rozwijająca się metropolia Polski Wschodniej. Miasto stało się synonimem błyskawicznego awansu i rozwoju pod względem społecznym i gospodarczym, co pozwoliło mu dołączyć do czołówki najatrakcyjniejszych do życia i prowadzenia biznesu miejsc w Polsce. Lublin wypracował również silną pozycję w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.

Międzynarodowe rankingi stawiają miasto na równi ze wschodnioeuropejskimi stolicami, takimi jak Sofia, Zagrzeb czy Wilno. Przykładem może być "Badanie Postrzegania Przyjazności Miast dla Biznesu" sporządzone przez think tank Emerging Europe, w którym Lublin zajął wysoką 5. pozycję w kategorii puli talentów i wsparcia władz lokalnych, konkurując z 74 innymi miastami z regionu.



Fot. Marcin Tarkowski

Lublin jako stolica województwa pełni rolę centrum gospodarczego, kulturowego i akademickiego regionu. Lubelski Obszar Metropolitalny skupia ponad 600 tys. mieszkańców, zarówno samego miasta, jak i pozostałych w zasięgu komunikacyjnym gmin ościennych, które na bazie sieci współpracy tworzą świetnie prosperujący organizm metropolitalny. Za sprawą portu lotniczego i krzyżujących się tu dróg krajowych, które już wkrótce staną się częścią transgranicznej siatki połączeń drogowych, Lublin stanowi ważny węzeł komunikacyjny regionu.

Dostępność komunikacyjna, nowoczesne biura i powierzchnie magazynowe przyciągają do Lublina inwestorów i pracowników, którzy odnajdują tu wysoki komfort życia, ciekawe miejsca pracy i wysokie zarobki. Najprężniej rozwijające się sektory gospodarki Lublina to branża ICT, przemysł automotive, maszynowy i lotniczy, a także medycyna i biotechnologia.

Od lat niezmiennie ważnym atutem Lublina jest dostęp do wysoko wykwalifikowanej kadry, pozyskiwanej wśród absolwentów dziewięciu lubelskich uczelni, które kształcą na niemal 200 kierunkach. Atrakcyjność tutejszych szkół wyższych skłania do przyjazdu obcokrajowców, którzy w roku akademickim 2018/2019 stanowili ponad 10% wszystkich lubelskich studentów.

Kultura studencka jest częścią tutejszego kolorytu kulturalnego. Lublin to miasto z 700-letnią historią, zbudowaną przez wielokulturową społeczność. Tradycje i dawne dzieje dziś mają swoje odzwierciedlenie w cyklicznych wydarzeniach, które każdego roku przyciągają setki tysięcy odwiedzających. Nowoczesna infrastruktura sportowa pozwala Lublinowi gościć sportowców i kibiców podczas międzynarodowych turniejów, a sale koncertowe wypełniają się publicznością na koncertach największych polskich i światowych gwiazd. Obszerne zaplecze konferencyjne Lublina owocuje niemal 2 tys. wydarzeń biznesowych w ciągu roku.

Patrząc na dzisiejszy obraz Lublina, wizja jego rozwoju w najbliższych latach zarysowuje się bardzo pozytywnie. Dzięki bogatemu zapleczu naukowemu, a także efektywnej współpracy na linii miasto-biznes-nauka, Lublin ma szansę stać się ważnym europejskim ośrodkiem badań i rozwoju najnowszych technologii.

Lublin w liczbach



W samym Lublinie mieszka około 340 tys. osób, co czyni go 9. miastem w Polsce pod względem wielkości populacji. Prawie dwukrotnie więcej osób (610 tys.) zamieszkuje Lubelski Obszar Metropolitalny, na który składa się Lublin oraz 16 gmin z 4 przylegających do niego powiatów (lubelskiego, lubartowskiego, łęczyńskiego i świdnickiego). Dzięki współpracy samorządów lokalnych, teren jest coraz lepiej skomunikowany zarówno poprzez sieć transportu miejskiego, jak i połączenia kolejowe. Sprzyja to lepszej integracji Lublina z jego przedmieściami oraz aktywizacji gospodarczej nowych terenów.

Lublin to miasto ludzi aktywnych i ambitnych. Osoby w wieku 15-64 lat stanowią 60% mieszkańców, a aż 30% populacji ukończyło studia wyższe. Stopa bezrobocia osiągnęła obecnie najniższy poziom od 30 lat i wynosi 4,9%. Jak wskazują statystyki, lokalny rynek cechuje niska rotacja pracowników - rodowici lublinianie niechętnie migrują w poszukiwaniu pracy. Co 5. mieszkaniec miasta tylko raz w życiu zmienił pracodawcę, a co 3. pracuje w tym samym miejscu całe życie.

Obecnie, w mieście zarejestrowanych jest ponad 45 tys. firm, spośród których aż 96% to mikroprzedsiębiorstwa, zatrudniające mniej niż 10 osób. Mniejszą grupę stanowią przedsiębiorstwa małe - 3%, których zatrudnienie nie przekracza 50 osób. Zapewnia to wysoką dywersyfikację lokalnej gospodarki.

PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEŚCIE I WOJEWÓDZTWIE:

	LUBLIN	WOJ. LUBELSKIE
Populacja	339,8 tys.	2,1 mln
Stopa bezrobocia	4,9%	7,2%
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto	4 708,4* *PLN	4 511,77* *PLN
Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw wg REGON	46 209	184 297
Liczba absolwentów	16 323	18 908
Liczba szkół wyższych	9	17
Liczba szkół ogólnokształcących	54	203
Liczba szkół podstawowych	68	987
Liczba przedszkoli	197	590
Liczba szpitali	19	45
Liczba przychodni	325	1 261

Źródło: Opracowanie na podstawie danych GUS i Urzędu Miasta Lublin, 2020



Lokalizacja

Poniżej przedstawiono odległości dzielące Lublin od głównych miast w Polsce, najbliższych międzynarodowych lotnisk oraz wybranych stolic europejskich.



NAJBLIŻSZE LOTNISKA

	ODLEGŁOŚĆ
Świdnik (Port Lotniczy Lublin S.A.)	14,4 km
Warszawa (Port Lotniczy im. F. Chopina)	177 km
Rzeszów (Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka)	159 km

NAJWIĘKSZE MIASTA W POLSCE

	ODLEGŁOŚĆ
Warszawa	171 km
Łódź	278 km
Kraków	309 km
Wrocław	458 km
Poznań	477 km
Gdańsk	583 km

WYBRANE MIASTA W EUROPIE

	ODLEGŁOŚĆ
Mińsk	503 km
Wilno	605 km
Kijów	606 km
Bratysława	735 km
Berlin	738 km
Praga	787 km

Źródło: Urząd Miasta Lublin



Gdzie i jak mieszkać?

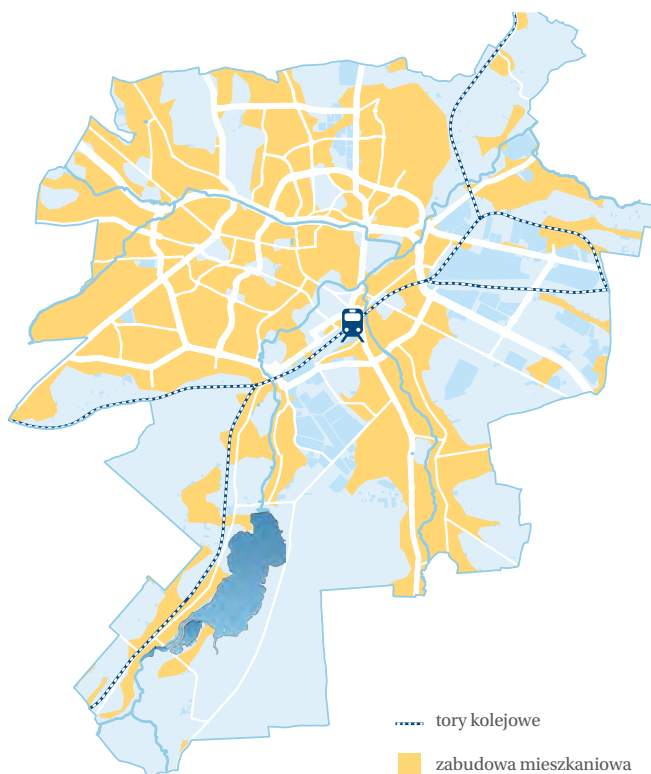
Na podstawie danych NBP, średnia cena ofertowa mieszkania na rynku pierwotnym w Lublinie w III kw. 2019 r. wyniosła 5 933 PLN/m², zaś na rynku wtórnym - 5 965 PLN/m². W okresie ostatnich dziesięciu lat dostępność mieszkań w Lublinie (wyrażona w m² za średnią płacę) znacząco się poprawiła. Lublin charakteryzuje się jednym z najwyższych wskaźników dostępności mieszkaniowej (zasób mieszkaniowy na 1 000 mieszkańców) w grupie miast podobnej wielkości. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w Lublinie jest bardzo wysoka. W 2017 r. deweloperzy oddali do użytku 2 716 mieszkań, w 2018 - 2 889, a w 2019 - 2 488.

W 2019 r. w Lublinie rozpoczęto budowę 2 750 mieszkań, a na kolejne 3 229 wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym.

W Lublinie możemy znaleźć mieszkanie z każdej półki cenowej. Oprócz dużej podaży mieszkań z ceną w granicach średniej, dostępne są również luksusowe apartamenty, których cena wynosi ponad 8 tys. PLN/m². W mieście obecnie nie ma lepszych i gorszych lokalizacji mieszkaniowych.

Lublin jako miasto prostudenckie dysponuje również szeroką ofertą akademików. Łącznie w mieście znajduje się kilkadziesiąt domów studenckich. Warto również dodać, że w ostatnim czasie coraz bardziej popularne stają się tzw. prywatne akademiki, oferujące dużo wyższy standard niż w uczelnianych domach studenckich. Łącznie, w akademikach prywatnych i publicznych w Lublinie znajduje się ok. 7,5 tys. miejsc.

LOKALIZACJA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W LUBLINIE



Źródło: Colliers International



2488

LICZBA MIESZKAŃ ODDANYCH DO
UŻYTKOWANIA W LUBLINIE W 2019 ROKU

Fot. Marcin Tarkowski

Gdzie i jak kupować?

Pod względem oferty zakupowej, zarówno mieszkańcy, jak i turyści mają w Lublinie do dyspozycji liczne centra handlowo-rozrywkowe, parki handlowe typu convenience, centra wyprzedażowe, specjalistyczne sklepy oraz dyskonty.

Lublin jest jednym z miast o najwyższym nasyceniu powierzchnią handlową na 1 000 mieszkańców w Polsce, które na koniec 2019 r. osiągnęło poziom 1 139 m²/1 000 mieszkańców.



Fot. Felicity Lublin

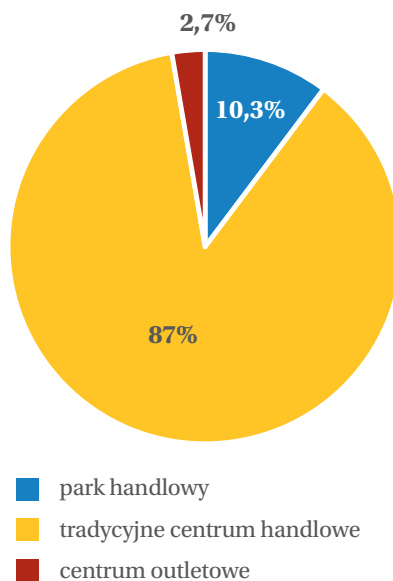
14 

LICZBA CENTRÓW HANDLOWYCH W LUBLINIE

Aktualnie w Lublinie funkcjonuje 14 centrów handlowych. Do największych należą Felicity Lublin z dziewięciosalowym kinem Cinema City oraz klubem fitness Fabryka Formy, Galeria Olimp z Multikinem i kręgielnią Masters Bowling & Bilard oraz Centrum Handlowe SKENDE Shopping wraz z jedynym w regionie Polski Wschodniej sklepem IKEA.

Nie brakuje tu również formatów z kategorii DIY takich jak: Leroy Merlin, Bricoman i Jula oraz sklepów z wyposażeniem do domu typu IKEA, Black Red White, Agata Meble.

PODZIAŁ POWIERZCHNI
HANDLOWEJ WEDŁUG TYPÓW



Źródło: Colliers International



Galeria Olimp, fot. Marcin Tarkowski

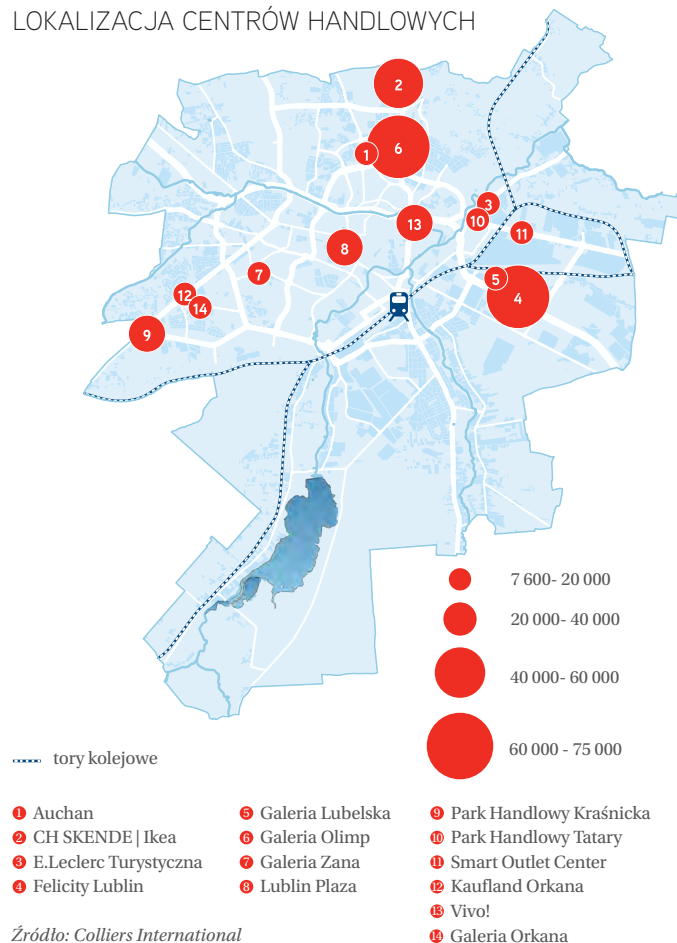
Na terenie województwa z powodzeniem działają sieci dyskontów spożywczych, m.in. ponad 29 sklepów sieci Biedronka, 12 sklepów sieci Lidl oraz wywodząca się z Lublina sieć sklepów Stokrotka. W samym Lublinie mamy ponad 60 punktów handlowych tej marki, a w regionie lubelskim ponad 170 sklepów Stokrotka w różnych koncepcjach.

Entuzjaści mody znajdą tu bez problemu cały wachlarz najpopularniejszych polskich i międzynarodowych marek modowych. Obecne są tu między innymi salony sieci LPP (Reserved, Mohito, House), Inditex (ZARA i Zara Home, Bershka, Stradivarius, Massimo Dutti), TK Maxx, H&M czy C&A.

Natomiast wielbiciele elektroniki użytkowej do dyspozycji mają sklepy Media Markt, RTV Euro AGD, Mediaexpert, a pasjonaci sportu mogą odwiedzić formaty typu Decathlon czy Go Sport.

Lublin to nie tylko obiekty wielkopowierzchniowe, ale także lokalne bazarki i targowiska. W ostatnim czasie w Konopnicy przy granicy Lublina powstało targowisko Zielony Rynek. Jest to nowe miejsce handlu, które kusi produktami od miejscowych rolników i sadowników.

LOKALIZACJA CENTRÓW HANDLOWYCH



Źródło: Colliers International

Gdzie jeść?

Lubelskie bary i restauracje skupiają się głównie na Starym Mieście i w strefie pieszej Krakowskiego Przedmieścia. Latem centrum miasta zdobią podświetlone ogródki restauracyjne, a okoliczne skwerki zapelniają się sezonowymi budkami z ofertą slow food, sofami z palet i leżakami. Przytulne restauracje i kawiarnie znaleźć można również w budynkach instytucji kultury – w Centrum Kultury i w Centrum Spotkania Kultur. Bazą gastronomiczną dla licznych studentów Lublina jest tętniące życiem przez całą dobę miasteczko akademickie.

W Lublinie można skosztować dań niemal z całego świata. Tutejsze restauracje oferują kuchnię polską, żydowską, gruzińską, włoską, bliskowschodnią, wietnamską, indyjską, meksykańską czy amerykańską. Jednak tym, co wyróżnia Lublin, jest wyraźne obranie kursu na potrawy regionalne. Pierogi lubelskie z białym serem i kaszą gryczaną, forszmak lubelski i sławny cebularz, a wokół nich wariacje kulinarne podawane w sposób tradycyjny lub nowoczesny, zawsze zawierają w sobie historię miasta i jej mieszkańców - Polaków, Ukraińców i Żydów, którzy przez wieki tworzyli wielokulturową społeczność miasta.

To właśnie te lokale gastronomiczne stają się "Miejscami Inspiracji". W konkursie biorą udział bary i restauracje, które swoją działalnością opowiadają historię miasta poprzez wystrój wnętrz i serwowane dania. Co dwa lata wybieranych jest 10 takich miejsc.

Lubelskie restauracje za swoją wyśmienitą kuchnię i wyjątkową atmosferę doceniane są także w kraju i na świecie. W „żółtym” przewodniku kulinarnym Gault&Millau znalazły się recenzje 12 lubelskich restauracji. Z kolei restauracja Kardamon znalazła się na liście Poland 100 Best Restaurants 2019.



2PiEr, fot. Urząd Miasta Lublin

Lublin i cały region znane są ze swoich wyrobów alkoholowych. Produkuje się tu miody pitne, nalewki i wódki. Produktem regionalnym jest także cydr. Każdego roku Lublin jest gospodarzem Lubelskiego Święta Młodego Cydru, związanego z pierwszym w sezonie zbiorem jabłek. Jako, że okolica słynie także z uprawy zbóż i chmielu, w Lublinie i Zwierzyńcu prężnie działają browary, które na bazie długoletniego doświadczenia ważą między innymi pilsy, koźlaki i portery bałtyckie. Od kilkunastu lat Lubelszczyzna jest także zapleczem piwowarstwa rzemieślniczego. W Poniatowej, 50 km od Lublina, działa Browar Zakładowy, który we własnym pubie w gmachu lubelskiego Centrum Spotkania Kultur proponuje gościom swój autorski wielokran. Perłowa Pijalnia Piwa to z kolei lokal działający przy browarze Perła Zakłady Lubelskie.

Cebularz

Kulinarny wyróżnik Lublina i regionu. Jako pierwsi zaczęli wypiekać go Żydzi z lubelskiego Starego Miasta jeszcze w XIX wieku. Składa się z placka pszennego na drożdżach, posiekanej w kostkę cebuli i maku. Od dziesiątek lat dostępny jest jako przekąska w lokalnych piekarniach, ale coraz częściej trafia na restauracyjne stoły w postaci czekadelki albo dania głównego w nieoczywistym akompaniamencie lokalnie ważonych serów długodojrzewających czy sezonowych warzyw. W Lublinie działa Regionalne Muzeum Cebularza, gdzie prowadzone są warsztaty z jego wypieku.





908

LICZBA LOKALI GASTRONOMICZNYCH
W LUBLINIE

Gdzie odpoczywać ?

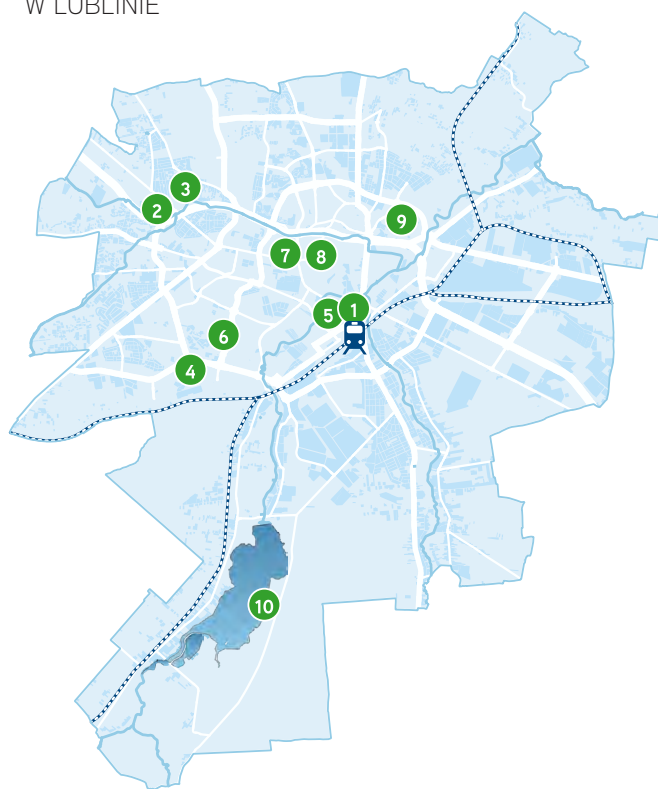
Lubelszczyzna słynie ze swojego wyżynnego ukształtowania terenu, które determinuje atrakcyjność turystyczną regionu, również w zakresie turystyki aktywnej. W pobliżu zabytkowego Kazimierza Dolnego znajdują się wąwozy lessowe, idealne na wycieczki piesze i wypady rowerowe. Zimą do aktywności fizycznej zachęca kilkanaście okolicznych stoków narciarskich m.in. w Rąbłowie, Batorzu czy Chrzanowie. Lato to zdecydowanie czas wypoczynku nad jeziorami (pobliskie Pojezierze Łęczyńsko-Włodawskie).

Niezmiennie największą popularnością cieszy się Park Saski, położony w samym sercu Lublina. Stanowi zieloną oazę pomiędzy ruchliwymi ulicami miasta. Mała infrastruktura, place zabaw i zadbana zieleń przyciągają spacerowiczów, rodziny z dziećmi, a w przerwach między zajęciami również studentów. Na scenie, nazywanej potocznie muszlą koncertową, usytuowanej w centralnej części parku, odbywają się koncerty i spektakle, a nierzadko też seanse filmowe na świeżym powietrzu.

Lublin położony jest na pagórkowatym terenie. Między wzniesieniami znajdują się malownicze wąwozy, które zostały przearanżowane na przestrzeń wypoczynkową dla mieszkańców przyległych osiedli. Do największych należą Park Jana Pawła II, Park Rury i Wąwóz Kalinowszczyzna. W parkach zorganizowano nowoczesne place zabaw dla dzieci, siłownie na świeżym powietrzu, wybiegi dla psów, ale przede wszystkim ścieżki rowerowe i chodniki.

Największym terenem zielonym w Lublinie jest rewitalizowany Park Ludowy. Już wkrótce powstanie tu park wodny, przystań kajakowa na rzece Bystrzycy i infrastruktura rekreacyjna dostosowana do potrzeb mieszkańców w każdym wieku.

LOKALIZACJA TERENÓW REKREACYJNYCH W LUBLINIE



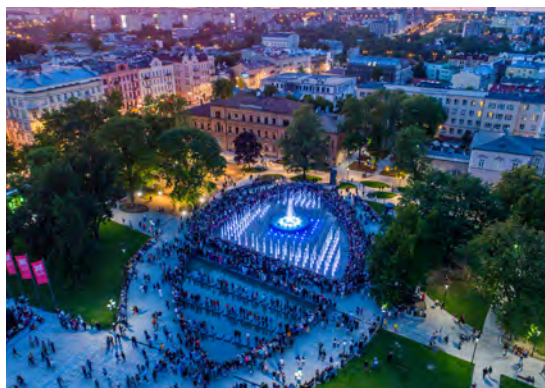
----- tory kolejowe

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1 Aqua Lublin | 6 Park Rury |
| 2 Muzeum Wsi Lubelskiej | 7 Park Saski |
| 3 Ogród Botaniczny | 8 Plac Litewski |
| 4 Park Jana Pawła II | 9 Wąwóz Kalinowszczyzna |
| 5 Park Ludowy | 10 Zalew Zembrzycki |

Źródło: Colliers International

Plac Litewski

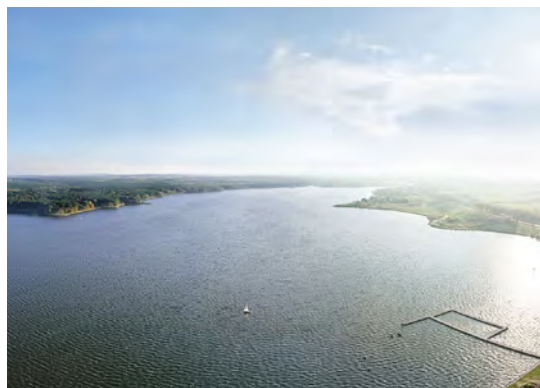
Lublinianie z chęcią spędzają wolne popołudnia na odrestaurowanym Placu Litewskim przy fontannie, która wieczorami zamienia się w wodny ekran dla multimedialnego show.



Fot. Maciej Rukasz

Zalew Zemborzycki

Jeden z najpopularniejszych terenów rekreacyjnych w Lublinie. Można tu żeglować, wędkować i uprawiać narciarstwo wodne. Wokół zalewu poprowadzone są chodniki i ścieżki rowerowe, przebiegające częściowo przez łąki i las.



Fot. Marcin Tarkowski

Ogród botaniczny

Ogród powstał przy Uniwersytecie Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie. Można podziwiać tam setki gatunków drzew i roślin z całego świata. Kompleks posiada ogród zimowy, a także rosarium z 210 odmianami róż.



Fot. Shutterstock

Aqua Lublin

Nowoczesny kompleks basenów, w tym basen olimpijski i atrakcje wodne. Dodatkowo działa tu lodowisko, restauracja, saunarium oraz siłownia.



Fot. Marcin Tarkowski

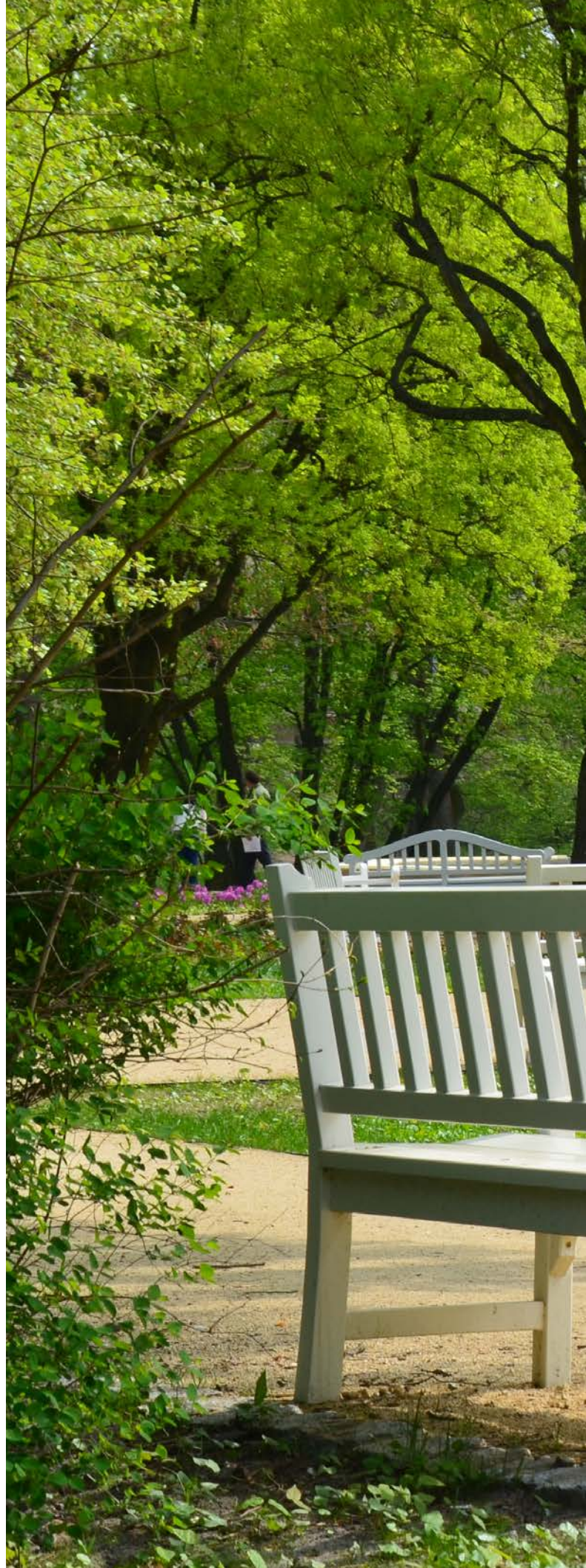


„W Lublinie mieszkam od urodzenia. Na przestrzeni tych 25 lat widzę, jak moje miasto się zmieniło i nadal zmienia, rozwija się.

W Lublinie lubię również to, że cały czas coś się dzieje, a organizowane wydarzenia są znane w całej Polsce, a niektóre nawet i w Europie. Zdecydowanie do moich faworytów należą: Noc Kultury i Carnaval Sztukmistrzów.”

Aleksandra Mirosław

Mistrzyni Świata
we wspinaczce na czas
(2018 i 2019 r.)





14%

UDZIAŁ ZIELENI W CAŁKOWITEJ
POWIERZCHNI MIASTA

Dzień z życia lubelskiej rodziny 2025



19:00

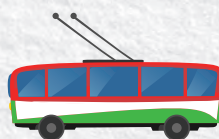
Koncert muzyki
symfonicznej

Centrum Spotkania Kultur



15:45

Aqua Lublin



11:00

Warsztaty dla seniorów

Muzeum Wsi Lubelskiej

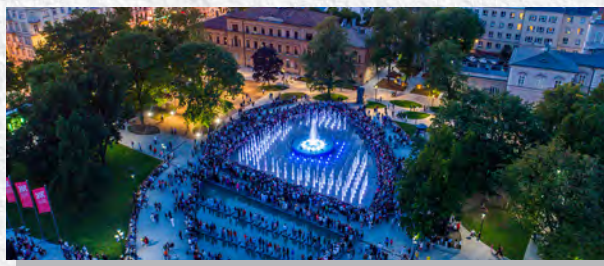
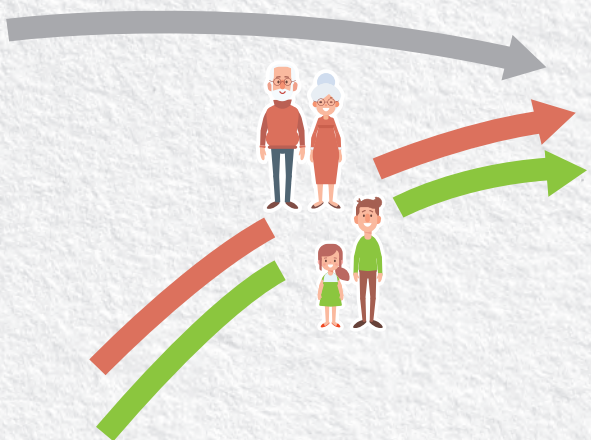


17:00

Warsztaty
wypieku cebu

Muzeum Cebularza

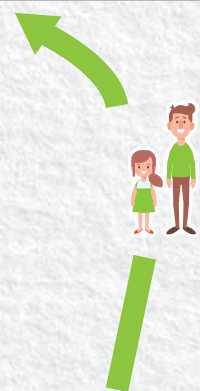




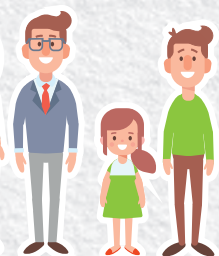
21:00
Pokaz multimedialny
Plac Litewski



19:00
Carnaval
Sztukmistrzów



ularza



11:00
Ogród Saski



11:30
Park Nadrzeczny

Gdzie się uczyć?

Lublin jest prężnie rozwijającym się ośrodkiem akademickim, w którym działa 9 uczelni wyższych (5 publicznych i 4 niepubliczne). Są to:

Publiczne:

- Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie
- Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II
- Politechnika Lubelska
- Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
- Uniwersytet Medyczny w Lublinie

Niepubliczne:

- Wyższa Szkoła Ekonomii i Innowacji w Lublinie
- Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie
- Wyższa Szkoła Społeczno-Przyrodnicza im. Wincentego Pola w Lublinie
- Wyższa Szkoła Nauk Społecznych w Lublinie

Lubelskie uczelnie oferują ponad 200 kierunków kształcenia z zakresu nauk humanistycznych, społecznych, technicznych, przyrodniczych i medycznych.

W lubelskich szkołach wyższych studiuje ok. 61,6 tys. studentów z 96 krajów świata, w tym ok. 6,3 tys. studentów z zagranicy i ok. 500 studentów z programu Erasmus+. Liczba obcokrajowców studiujących w Lublinie systematycznie rośnie, a rekordzistą pod względem umiędzynarodowienia studentów jest Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej. Najwięcej obcokrajowców pochodzi z Ukrainy, drugą największą grupą są studenci z Tajwanu.

Studenci z całego świata chętnie wybierają Lublin z uwagi na komfort życia i wysoki poziom kształcenia. Uczelnie, obok bogatej oferty edukacyjnej, corocznie rozszerzanej o nowe kierunki, rozbudowują oraz modernizują swoją infrastrukturę i zaplecze badawcze, wspierają aktywność naukową i pozanaukową studentów oraz podejmują działania skierowane do absolwentów.



61 588

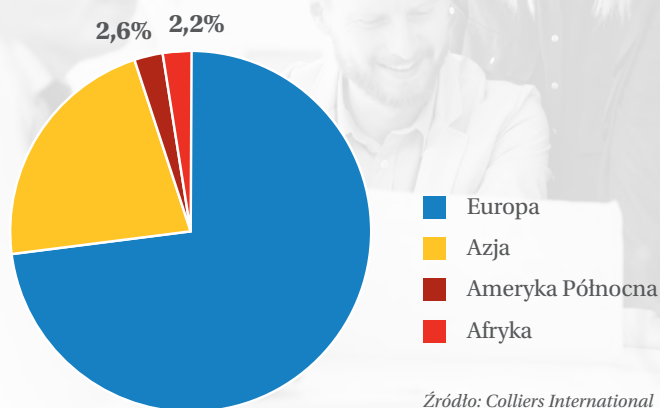
LICZBA STUDENTÓW W LUBLINIE

Przy uczelniach działają laboratoria badawcze, studenckie koła naukowe, akademickie biura karier oraz centra transferu wiedzy i technologii, tj:

- Centrum Transferu Wiedzy Uniwersytetu Medycznego w Lublinie
- Centrum Innowacji i Transferu Technologii Politechniki Lubelskiej
- Centrum Transferu Wiedzy i Technologii UMCS
- ECOTECH-COMPLEX przy UMCS
- Centrum Transferu Wiedzy KUL
- Lubelski Park-Naukowo-Technologiczny.

Liczba uczelni wyższych	9
Liczba studentów	61 588
Liczba studentów zagranicznych	6 352
Liczba absolwentów	16 323
Liczba absolwentów cudzoziemców	1 288

POCHODZENIE STUDENTÓW ZAGRANICZNYCH



Źródło: Colliers International



Katolicki Uniwersytet Lubelski, fot. Marcin Tarkowski

Lublin jest jednym z ośrodków akademickich, które mogą się pochwalić wysokim wskaźnikiem innowacyjności i efektywności naukowej uczelni. Według raportu Polskiego Instytutu Ekonomicznego miasto zajmuje:

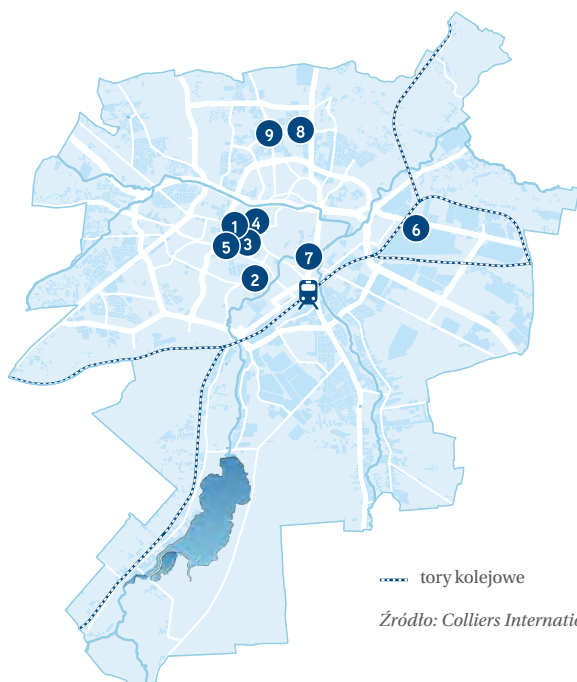
- 1. miejsce** w kraju pod względem umiędzynarodowienia uczelni – studenci zagraniczni stanowią ponad 10 proc. wszystkich tutejszych żaków, miejsce ex aequo z Warszawą,
- 5. miejsce** wśród 26 polskich ośrodków akademickich ujętych w raporcie pod względem Indeksu Akademickości Miast, który powstał na podstawie kryteriów rankingu „Perspektyw”,

- 5. miejsce** w kategorii „Innowacyjność”,
- 4. miejsce** w kategorii „Potencjał naukowy”,
- 5. miejsce** w kategorii „Efektywność naukowa”,
- 6. miejsce** w kategorii „Warunki kształcenia”.

Do Lublina wracają z zagranicy naukowcy z wieloletnim doświadczeniem zawodowym, dla których miasto staje się atrakcyjnym miejscem dla dalszego rozwoju między innymi ze względu na nowoczesną infrastrukturę badawczą i wyposażenie lubelskich laboratoriów, ale również ze względu na łatwiejszy dostęp do finansowania badań naukowych i ich komercjalizacji.

Na Uniwersytecie Medycznym i w lubelskich szpitalach pracują teoretycy i praktycy, profesorowie wizytujący (ang. Visiting Professors) i doktoranci z całego świata, którzy przebywają tutaj w ramach umów dwustronnych lub sieci współpracy. Są to m.in. onkolodzy i chirurdzy, okuliści, kardiolodzy czy ginekolodzy. Dla przykładu przyspieszony dalszy rozwój Katedry i Zakładu Biochemii i Biologii Molekularnej Uniwersytetu Medycznego dokonuje się dzięki współpracy z Katolickim Uniwersytetem w Lueven w Belgii i Uniwersytetem w Turku w Finlandii.

LOKALIZACJA UCZELNI WYŻSZYCH W LUBLINIE



----- tory kolejowe

Źródło: Colliers International

- ❶ Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II
- ❷ Politechnika Lubelska
- ❸ Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie
- ❹ Uniwersytet Medyczny w Lublinie
- ❺ Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
- ❻ Wyższa Szkoła Ekonomii i Innowacji w Lublinie
- ❼ Wyższa Szkoła Nauk Społecznych w Lublinie
- ❽ Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie
- ❾ Wyższa Szkoła Socjalno-Przyrodnicza im. Wincentego Pola w Lublinie

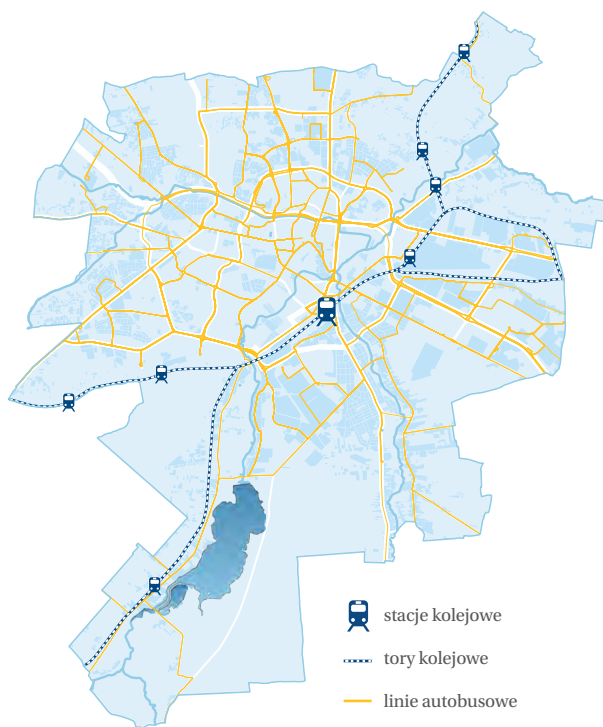
Jak podróżować po Lublinie?

Baza komunikacji miejskiej w Lublinie jest niezwykle rozbudowana, a jej zasięg obejmuje gminy ościennie. Lublin jest jednym z trzech miast w Polsce, które, obok połączeń autobusowych, rozwijają sieć trolejbusową. „Autobusy z szelkami” stanowią wizytówkę miasta. Jednocześnie trolejbusy są wyrazem prowadzonej przez miasto Lublin polityki w kierunku niskoemisyjnego transportu. Ten trend bardzo mocno zakorzenił się w świadomości zarządzających miastem. Poprzez kolejne inwestycje w ekologiczny transport Lublin zbliża się do wskaźnika zeroemisyjności na poziomie 50%. Obecnie tabor komunikacji miejskiej składa się z 227 autobusów, 124 trolejbusów oraz autobusu elektrycznego. Duża część taboru spełnia europejskie normy spalin EURO 5 i 6. Część autobusów miejskich wspomagana jest silnikami asynchronicznymi i panelami fotowoltaicznymi zainstalowanymi na dachach. W planach zakupowych jest poszerzenie taboru o pojazdy w pełni elektryczne, wdrożenie infrastruktury dodatkowej w postaci ładowarek szybkiego ładowania, stworzenie elektronicznego systemu biletu komunikacji aglomeracyjnej oraz dalszy rozwój sieci trolejbusowej. Trend niskoemisyjności w Lublinie został zauważony przez Polskie Stowarzyszenie Paliw Alternatywnych. Organizacja wyznaczyła miasto na gospodarza inauguracyjnego Kongresu Nowej Mobilności, który miał miejsce we wrześniu 2019 r. w ramach Tygodnia Zrównoważonego Transportu.

Mobilność współdzielona

Wewnętrzna mobilność to również systemy oparte o ideę współdzielenia. Trend ten w Lublinie rozwinął się w 2014 r. kiedy to oficjalnie wystartował Lubelski Rower Miejski, który w tamtym czasie liczył 40 stacji

SIEĆ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ W LUBLINIE



Źródło: Colliers International

rowerowych oraz 400 rowerów. Rozwiązanie to bardzo szybko zaadaptowało się i znalazło rzeszę odbiorców pośród mieszkańców. Obecnie liczy 96 stacji rowerowych oraz 951 rowerów.

W wyniku zmiany zachowań transportowych ludności w kierunku rozwiązań współdzielonych swoją działalność w Lublinie rozpoczęli również prywatni dostawcy usług mobilności. W połowie 2018 r. swoją działalność rozpoczęła firma blinkee., oferując system wypożyczania skuterów elektrycznych na minuty, który oferuje mieszkańcom 38 pojazdów. Nie minęło dużo czasu, gdy pod koniec 2018 r. w Lublinie, drugim mieście po Warszawie, z flotą 100 pojazdów hybrydowych, zaczął funkcjonować system carsharingu oferowany



Lubelski Rower Miejski

- 1 000 rowerów i 100 stacji w Lublinie i Świdniku



Pojazdy na krótki wynajem

- samochody hybrydowe
- skutery elektryczne
- samochody dostawcze
- hulajnogi elektryczne



Stacje ładowania pojazdów elektrycznych

- 7 działających już stacji - 2 stacje 50 kW i 4 stacje 22 kW
- do końca 2020 r. 12 kolejnych



Park&Ride

- pierwszy Park&Ride powstał na pętli autobusowej "Choiny"
- w planach do końca 2021 r. kolejne 3 punkty na obrzeżach miasta, tam również znajdą się ładowarki dużej mocy dla autobusów elektrycznych



System Dynamicznej Informacji Pasażerskiej

- 66 wyświetlaczy na przystankach autobusowych na terenie miasta, które informują o rzeczywistym czasie przyjazdu autobusów i trolejbusów
- nowe funkcje tablic – od 2019 r. na wyświetlaczach pojawia się informacja o stanie jakości powietrza w mieście



Port Lotniczy Lublin, fot. Marcin Tarkowski



przez firmę PANEK. Zmiana percepcji samych mieszkańców oraz działania miasta na rzecz rozwoju elektromobilności spowodowała, że ten ekosystem rozwija się w sposób dynamiczny. W 2019 r. firma Volt oraz blinker.city rozszerzyły swój zakres usług, oferując system wynajmu hulajnóg elektrycznych. Całkowita ilość tych pojazdów obecnie wynosi 300 szt. Miasto Lublin wspiera również elektromobilność dla prywatnych środków transportu w postaci wdrażania infrastruktury ładującej dla pojazdów elektrycznych. Obecnie istniejąca infrastruktura występuje w 7 różnych lokalizacjach, dodatkowo zaplanowano już budowę w 12 kolejnych. Warto nadmienić, że miasto rozwija infrastrukturę wspomagającą cały system transportowy, na podstawie nowoczesnych rozwiązań z zakresu IT. W 2015 r. zakończyła się budowa Systemu Zarządzania Ruchem w Lublinie. System obecnie obejmuje swoim zasięgiem 85 skrzyżowań w mieście, co stanowi ok. 60% wszystkich skrzyżowań. Składa się z wielu podsystemów jak np. systemu zarządzania zdarzeniami, ustanawiania priorytetu dla pojazdów komunikacji publicznej,

informacyjnego dla kierowców czy też systemu kontroli sygnalizacji świetlnej. Dzięki temu wdrożeniu poruszanie się jest bezpieczniejsze, wydajniejsze i bardziej płynne. W dużą część inteligentnej infrastruktury wyposażony jest również transport publiczny. W Lublinie funkcjonuje wewnętrzny System Zarządzania Transportem Publicznym, który skorelowany jest z Systemem Dynamicznej Informacji Pasażerskiej, dzięki któremu użytkownicy w czasie rzeczywistym na 66 tablicach przystankowych, mogą śledzić informacje o czasie przyjazdu autobusu czy trolejbusu. System ten od 2019 r. wyświetla również informacje na temat stanu jakości powietrza w mieście.

Dostępność komunikacyjna

Lublin staje się coraz bardziej dostępny komunikacyjnie. Otacza go obwodnica stanowiąca częściowo trasę S12/S17/S19, a zaledwie 15 km od centrum miasta i 5 km od terenów lubelskiej podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej znajduje się Port Lotniczy Lublin. Lotnisko obsługuje dwa razy dziennie rejsy do Warszawy, a także do Wielkiej Brytanii, Irlandii, Norwegii, Niemiec, Holandii,

Ukrainy, Izraela, a sezonowo do Turcji i Bułgarii. Od czerwca 2019 r. planowane jest również wprowadzenie lotów do Niemiec. Port Lotniczy Lublin w 2019 r. zrealizował 4 389 operacji lotniczych, z liczbą obsłużonych pasażerów na poziomie 357 366. W ostatniej fazie prac budowlanych jest droga ekspresowa do Warszawy (S17), która umożliwi niespełna 2-godzinną podróż do stolicy. Poza tym Lublin znajduje się na trasie transgranicznej Via Carpathia, a konkretnie na krajowym odcinku S19 łączącym Lublin z Białymstokiem i Rzeszowem. W ostatniej fazie jest też modernizacja szybkiego połączenia kolejowego z Warszawą. W celu zapewnienia użytkownikom najwyższego komfortu i jakości usług transportowych Lublin intensyfikuje działania na rzecz integracji różnych środków transportu oraz swobodnego ich łączenia. Sztandarowym projektem jest budowa Zintegrowanego Intermodalnego Dworca Metropolitalnego, którego celem jest wyeliminowanie problemu związanego z odległością pomiędzy dworcami PKP oraz PKS. Dworzec Metropolitalny ma w jednej części miasta skupić komunikację kolejową i autobusową. Ma być wyposażony w infrastrukturę dla samochodów elektrycznych, parkingi P&R, K&R, i stanowić węzeł przesiadkowy.



170 km

DŁUGOŚĆ
ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
W LUBLINIE



Fot. Shutterstock

Zdrowie w Lublinie

Lublin to międzynarodowe centrum usług medycznych. Tutaj działa ponad 30% podmiotów z sektora zdrowia z całego województwa lubelskiego. Prowadzone są również badania naukowe we współpracy z partnerami z całego świata.

Do Lublina przyjeżdżają pacjenci z kraju i z zagranicy, aby skorzystać z porady ekspertów - w większości absolwentów Uniwersytetu Medycznego w Lublinie. Wielu z nich to specjaliści, którzy zdobywali swoją wiedzę i doświadczenie w ośrodkach zagranicznych. Są wśród nich m.in. wybitni neurochirurdzy i neurologi, kardiolog, onkolog, chirurg, ortoped i okulista.

W Lublinie została otwarta pierwsza w Europie i druga na świecie filia Europejskiej Szkoły Zaawansowanych Studiów Okulistycznych (ang. European School for Advanced Studies in Ophthalmology, ESASO) z siedzibą w szwajcarskim Lugano, zaliczana do „Formuły 1” w okulistyce.

Klinika Okulistyki Ogólnej w zakresie Okulistycznych Chorób Rzadkich oraz Klinika Onkologii, Hematologii i Transplantologii Dziecięcej Uniwersytetu Medycznego w Lublinie zostały włączone do Europejskich Sieci Referencyjnych (ESR) jako unikatowe ośrodki eksperckie w Polsce.

Istnieje również jedyny w Europie i drugi na świecie ośrodek oferujący eksperymentalną terapię komórkami macierzystymi skierowaną do pacjentów z dziecięcym porażeniem mózgowym. Pacjenci z całej Polski korzystają tu również z pomocy specjalistów leczących rzadkie choroby naczyń. Jeden ze szpitali publicznych jest wiodącym ośrodkiem w Polsce, specjalizującym się w leczeniu wrodzonych zmian naczyniowych.

Rozwój podmiotów z branży wspiera współpraca w ramach Klastra Lubelska Medycyna. Klastrę zrzesza obecnie ponad 140 członków w tym uniwersytety, 10 szpitali publicznych i prywatnych oraz około 110 przedsiębiorstw



technologicznych i świadczących usługi medyczne. Członkowie Klastra pracują wspólnie na rzecz wysokiej jakości usług prozdrowotnych i medycznych. Działalność Klastra tworzy również przestrzeń do rozwoju badań naukowych, innowacji i ich komercjalizacji, rozwoju przedsiębiorczości i internacjonalizacji przedsiębiorstw, jak również rozwoju przyjazdowej turystyki zdrowotnej do Lublina. Już dwukrotnie Lublin był miejscem spotkań ekspertów z całego świata w ramach międzynarodowych konferencji zdrowia „Health and Medical Tourism Summit Eastern Europe 2018” i „Health Tourism Forum – Lublin 2019”.

Lubelskie placówki przyjmują pacjentów z Ukrainy, Wielkiej Brytanii oraz innych państw europejskich, ale także z Izraela, USA, czy krajów arabskich. Korzystają oni najczęściej z usług w zakresie stomatologii, ortopedii, ginekologii i położnictwa,



Fot. Marta Zgierska

medycyny estetycznej, chirurgii plastycznej i diagnostyki. W ślad za trendami światowymi, naukowcy i firmy ze środowiska Klastra pracują nad innowacyjnymi rozwiązaniami między innymi w zakresie diagnostyki, telemedycyny, teleopieki czy robotyki medycznej. Często są to systemy samouczące się, wykorzystujące sztuczną inteligencję (AI).

Miasto wdraża nowe rozwiązania technologiczne, których celem jest poprawa jakości usług medycznych i opiekuńczych. Od września 2019 r. kilkaset osób starszych z Lublina jest pod stałą opieką, dzięki telepaskom i pomocy całodobowego Centrum Teleopieki, w ramach programu pilotażowego. Inicjatywa jest elementem realizowanego w Lublinie programu „Lublin Strefa 60+”, którego głównym celem jest poprawa jakości życia osób w wieku senioralnym.



„Lublin jest miastem, w którym z sukcesem rozwijamy współpracę międzynarodową. Dzięki Uniwersytetowi Medycznemu jesteśmy jednym z najsilniejszych ośrodków edukacji w zakresie medycyny w Polsce.

Dlatego w Lublinie powstał pierwszy w Europie oddział Europejskiej Szkoły Zaawansowanych Studiów Okulistycznych z Lugano w Szwajcarii, uznawanej za światowego lidera w dziedzinie okulistyki. Jest to wyraz uznania dla ekspertów, z których wiedzy korzystają specjaliści i pacjenci z całego świata.”

Prof. zw. dr hab. n. med. Robert Rejdak

Prezes Stowarzyszenia Chirurgów Okulistów Polskich
Kierownik Kliniki Okulistyki Ogólnej Uniwersytetu
Medycznego w Lublinie

Lublin to...

miasto pracy

Lublin jest jednym z najatrakcyjniejszych polskich miast dla potencjalnych inwestorów krajowych i zagranicznych, o czym świadczą wysokie miejsca w rankingach takich jak "Polskie miasta przyszłości 2019/2020" (fDI Magazine) czy "Badanie postrzegania przyjazności miast dla biznesu" (Emerging Europe). Wśród zalet Lublina wymienia się bardzo dobrze wykwalifikowaną kadrę, wysoką jakość życia, wsparcie lokalnych władz czy klimat inwestycyjny.



Nowoczesne powierzchnie biurowe

48



LICZBA NOWOCZESNYCH BUDYNKÓW
BIUROWYCH W LUBLINIE

Na polskiej mapie biurowej Lublin zaistniał na początku XXI w. dzięki rozwojowi ulicy Zana, będącej centrum biznesowym skupiającym nowoczesne biurowce. Strategia rozwoju miasta, w której nowoczesna powierzchnia biurowa jest podstawowym warunkiem rozwoju, uwydatniła potrzebę większego dostępu do gruntów, na których będzie możliwa budowa obiektów biurowych. Dostosowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i tworzenie nowych obszarów pozwoliło na realizację biurowców przy ulicy Szelińskiego oraz Nałęczowskiej. Na uwagę zasługuje fakt, że oprócz tworzenia swoistych enklaw biznesowych, dla dzielnicy za Cukrownią został uchwalony zupełnie nowy plan, dzięki któremu Lublin do 2025 r. może podwoić dzisiejszą powierzchnię biurową.

Lublin jest siódmym pod względem podaży regionalnym rynkiem biurowym w Polsce oraz największym zagłębiem nowoczesnych biur we wschodniej części kraju. Całkowite zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej na koniec 2019 r. wyniosły 191,3 tys. m² (48 nowoczesnych budynków biurowych).

Obecnie w Lublinie w fazie aktywnej budowy znajduje się ok. 22 tys. m² nowoczesnej powierzchni biurowej. Są to 3 projekty: G7 Inter Office (9 tys. m²), Cz Office Park D - I etap (8,5 tys. m²) oraz Wojciechowska 9 (4,5 tys. m²). W fazie planowania z przewidywanym terminem oddania do użytku w latach 2021-2023 jest obecnie ok. 29 tys. m².

Popyt na powierzchnię biurową w Lublinie w 2019 r. wyniósł niemal 9 tys. m². Wśród wszystkich kontraktów dominowały nowe umowy, które stanowiły 88% całkowitego wolumenu transakcji. Renegocjacje umów wyniosły 11%, a ekspansje

10 NAJWIĘKSZYCH BUDYNKÓW BIUROWYCH W LUBLINIE

BUDYNEK ADRES	POWIERZCHNIA BIUROWA (M ²)
CZ Office Park A Nałęczowska 14	20 000
Spokojna 2 Spokojna 2	18 520
Gray Office Park A Tomasza Zana 32A	13 000
Gray Office Park D Wallenroda 4D	8 700
Gray Office Park C Wallenroda 4C	7 000
W9A Wojciechowska 9A	6 000
Zana 39 (Centrum Zana) Tomasza Zana 39	5 450
G5 Inwestycje Gęsia 5	5 400
Rupes Żwirki i Wigury 3	4 840
JPBC Business Center Jana Pawła II 17	4 700

Źródło: Colliers International

zaledwie 1%. Wśród największych transakcji zawartych na rynku lubelskim w 2019 r. wymienić należy rekordową umowę Santander Bank Polska w CZ Office Park A (4,7 tys. m²), renegocjacje i ekspansję firmy Predica w Gray Office (1 tys. m²), nową umowę Strabag w Point75 (920 m²), czy nową umowę Lingaro w CZ Office Park A (650 m²). Przeciętna wielkość transakcji najmu ukształtowała się na poziomie ok. 690 m².



Spokojna 2, fot. Marcin Tarkowski

WYBRANI NAJEMCY W LUBLINIE

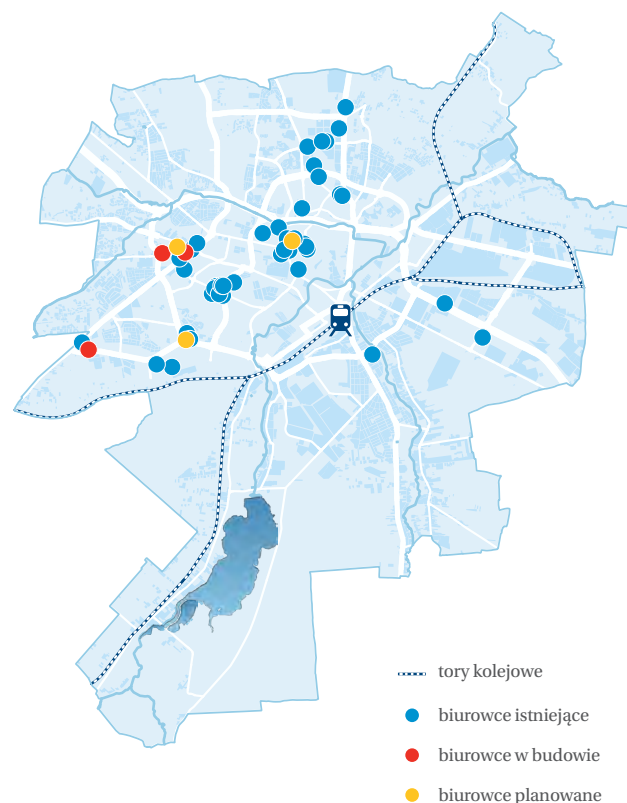
NAJEMCA	BUDYNEK
Sollers Consulting	Spokojna 2
Generali	Nord Office Park
Santander Bank Polska	CZ Office Park A
Onet	Rupes
Billennium	G5 Inwestycje
Strabag	Point 75
Team International	MakroChem
PKO BP	Gray Office Park B

Źródło: Colliers International

Na koniec 2019 r. współczynnik pustostanów obniżył się o 6,1 p.p. w porównaniu do IV kw. 2018 r. i wyniósł 9,3%, co przełożyło się na 17,7 tys. m² dostępnej powierzchni.

Lublin stanowi konkurencyjny rynek w stosunku do pozostałych miast regionalnych ze względu na korzystne warunki najmu. Czynsze za powierzchnię biurową utrzymują się na podobnym poziomie od kilku kwartałów. W nowoczesnych projektach klasy A najemcy muszą zapłacić od 10 do 13,5 EUR/m²/miesiąc. W starszych budynkach stawki wynoszą 9 - 10,5 EUR/m²/miesiąc.

LOKALIZACJA BUDYNKÓW BIUROWYCH W LUBLINIE



Źródło: Colliers International



Cechą charakterystyczną lubelskiego rynku biurowego jest fakt, że jest on w dużej mierze zdominowany przez lokalnych deweloperów. Wśród najemców dominują firmy z branży nowoczesnych usług dla biznesu oraz sektora IT, co wynika z ich szybkiego tempa wzrostu i w konsekwencji zwiększonego popytu na dodatkowe powierzchnie.

W strukturze najemców silnie widoczny jest także sektor BFSI (Banking, Financial Services and Insurance) czego przykładem jest rekordowa transakcja Santander Bank Polska w CZ Office Park A. Potencjał Lublina jest coraz bardziej dostrzegany przez deweloperów, co potwierdzają kolejne planowane w mieście projekty. W najbliższych latach przewidujemy dalszy rozwój rynku oraz rosnące zainteresowanie ze strony najemców.

Rynek pracy - sektor biurowy

Z perspektywy lokalnego rynku pracy, firmy z obszaru BPO/SSC/IT, z racji świadczenia różnorodnego zakresu usług, stają się bardzo pożądanymi pracodawcami. Wyróżniają je oferowane szanse rozwoju kariery, możliwości pracy w często międzynarodowym środowisku oraz sposobność do wykorzystania i rozwijania przez pracowników umiejętności posługiwania się językami obcymi.

Dla firm z branży szczególnie atrakcyjna wydaje się dostępność wykwalifikowanych kadr, rekrutujących się spośród silnej społeczności akademickiej miasta, studentów i absolwentów. Co roku rynek pracy zasilają wciąż nowe zastępy ludzi z dobrą znajomością języków obcych i unikalnymi umiejętnościami. Wystarczy podkreślić, że ponad 90% studentów lubelskich uczelni mówi w języku angielskim, a duża część zna również niemiecki, rosyjski czy ukraiński. Naturalną i uzasadnioną decyzją jest więc lokowanie

w Lublinie centrów należących do organizacji o międzynarodowym kapitale, które mogą sięgać po świetnie wyszkolonych ludzi.

Dziś coraz częściej zauważamy, że to Lublin staje się tym docelowym miastem, gdzie pracownicy szukają możliwości rozwoju zawodowego. Specjaliści nierzadko decydują się na relokację i planują związać z miastem swoją przyszłość. Tym bardziej, że wynagrodzenia, szczególnie w branży IT lub na wysoko wyspecjalizowanych stanowiskach w branży produkcyjnej, nie odbiegają znacząco od oferowanych w innych miastach, a jednocześnie koszty życia w Lublinie i okolicach są z reguły niższe.

Kinga Rogala Gutowska

Branch Manager Professionals
w Randstad Lublin & Rzeszów



WYNAGRODZENIA MIESIĘCZNE BRUTTO W PLN – RYNEK BIUROWY

F&A AP/AR	MIN	OPT	MAX
Junior accountant	3 200	3 500	4 200
Accountant	4 000	4 500	5 500
Senior accountant	5 500	6 000	6 500
Team leader (5-15 ppl)	7 500	8 500	10 000
Manager (up to 50 ppl)	9 500	11 000	14 000
F&A GL			
Junior accountant	3 500	4 000	4 500
Accountant	4 000	5 000	6 000
Senior accountant	5 500	7 000	8 000
Team leader (5-15 ppl)	8 000	9 000	10 000
Manager(up to 50 ppl)	10 000	12 000	15 000
IT			
1st line support	4 000	5 000	6 500
2nd line support	4 600	5 500	7 000
3rd line support	7 000	8 000	9 500
IT Admin	6 500	8 000	10 000
Network/Security	7 500	9 000	12 000
Business/Sys Analyst	7 000	9 500	12 000
Developer	8 000	10 000	13 000
Tester	6 500	8 000	11 000
Team leader (5-15 ppl)	9 000	12 000	16 000
Project Manager (up to 50)	11 500	15 000	19 000
CUSTOMER SERVICE			
Junior Specialist	3 300	3 800	4 100
Specialist	3 600	4 000	5 000
Senior Specialist	5 000	6 500	7 000
Team leader (5-15 ppl)	7 000	8 500	9 500
Manager (up to 50 ppl)	8 000	9 500	13 000
R&D			
Laboratory specialist	4 000	5 000	6 000
Technologist	4 500	6 000	7 000
Design Engineer	6 000	7 000	8 000
Product Development	6 500	7 000	8 500
Senior Product Development	7 000	8 000	9 000
Quality Engineer	5 500	7 500	8 500
R&D Manager	10 000	11 500	15 000

F&A - Finance&Accounting, **AP**-Accounts Payable, **AR**-Accounts Receivable, **GL** -General Ledger, **R&D** - Research&Development, **ppl** - people, **MIN** - minimum, **OPT** - najczęściej oferowane wynagrodzenie na danym stanowisku, **MAX** - maksimum.



*Fot. "Centrum Zana Holding"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka Komandytowa*

Sektor IT

Lublin to jeden z największych ośrodków informatycznych w kraju oraz jedno z najbardziej perspektywicznych polskich miast pod względem lokowania działalności IT. Posiada jeden z najlepiej rozwiniętych ekosystemów IT w Polsce w postaci Lubelskiej Wyżyny IT (LWIT), który wspiera ciągle zwiększającą się pulę informatycznych talentów oraz możliwości lokalizacji firm w nowoczesnych biurach. Projekt Lubelska Wyżyna IT realizowany przez Urząd Miasta Lublin jest inicjatywą mającą na celu wyeksponowanie potencjału oraz stworzenie przychylnego klimatu dla rozwoju branży IT w Lublinie.

Koncepcja projektu Lubelska Wyżyna IT oparta jest na zasadzie tzw. potrójnej helisy polegającej na współpracy władz publicznych, środowisk akademickich i przedstawicieli biznesu w celu podniesienia konkurencyjności każdego z podmiotów.

Główne specjalizacje firm to rozwiązania biznesowe, outsourcing IT, dedykowane systemy informatyczne, aplikacje mobilne, web application/consulting, rozwiązania IoT, dedykowane systemy informatyczne, IT dla medycyny, web design/ marketing/ e-commerce.

Obecnie zatrudnionych w branży IT jest ponad 6 tys. pracowników, w małych, średnich i dużych firmach. Szanse na rozwój kariery w tym sektorze widzą studenci lubelskich uniwersytetów studiujący w ramach programów tworzonych we współpracy z firmami informatycznymi i odpowiadających potrzebom branży. Dzięki temu sektor IT w Lublinie jest ciągle wspierany pulą talentów wyszkolonych i gotowych do podjęcia pracy w zawodzie. Niewielka odległość od Ukrainy jest również szansą na pozyskanie z tamtejszego rynku wykwalifikowanych pracowników.

Wiele firm z lubelskiej branży IT tworzy rozwiązania w technologiach dla firmy Microsoft. Wśród wiodących języków programowania można wymienić Java i C#, NET, JavaScript i Typescript, nastąpił także wzrost w obszarze Python.

Jedną z największych konferencji informatycznych Lubelskiej Wyżyny IT, przyciągającą ponad 2 tys. osób z całego województwa lubelskiego, jest „Check IT”. Wydarzenie organizowane jest corocznie przez Wydział Strategii i Przedsiębiorczości Urzędu Miasta Lublin w partnerstwie z lubelskimi uczelniami wyższymi oraz specjalistami z branży IT. Celem konferencji jest promocja branży IT wśród dzieci i młodzieży, poszerzenie wiedzy i zainteresowań uczestników z zakresu nowych technologii, a także zachęcenie uczniów do studiowania kierunków informatycznych na lubelskich uczelniach wyższych.

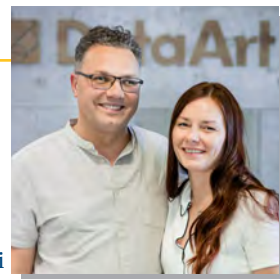
Kolejnym projektem koordynowanym przez Urząd Miasta Lublin jest wydarzenie „Uczeń na Wyżynie IT”, organizowane wraz z przedstawicielami lubelskich firm z branży IT. Podczas warsztatów, prowadzonych przez specjalistów z branży IT, ponad 1 tys. uczniów ma okazję poszerzyć swoją wiedzę na temat zasobów lubelskiego sektora informatycznego. Event jest niezbitym dowodem na doskonale zintegrowanie lubelskiego ekosystemu IT oraz postawy CSR reprezentowanej przez firmy współtworzące tę inicjatywę

Data Art

Jesteśmy firmą z branży IT obecną na rynku globalnym, w tym w Polsce, Ukrainie i w Stanach Zjednoczonych. Lubelski zespół specjalistów zajmuje się wdrażaniem i wspieraniem systemów informatycznych według indywidualnych potrzeb klientów. Lata doświadczeń i zdobywania specjalistycznej wiedzy pozwoliły nam stać się wiarygodnymi doradcami technologicznymi.

O wyborze Lublina jako lokalizacji oddziału zdecydował właśnie kapitał ludzki złożony z absolwentów kierunków technicznych i lingwistycznych lokalnych uczelni, ale też obecność portu lotniczego, zaangażowanie Urzędu Miasta w działania na rzecz biznesu oraz dynamiczny rozwój lubelskiej branży IT. Z perspektywy czasu możemy dostrzec kolejne czynniki sprzyjające rozwojowi firmy – wysoką jakość życia i niespotykaną przyjazność Lublina wobec obcokrajowców.

Julia i Jarosław Diatczykowie
Zarząd, DataArt Poland Sp. z o.o.



Sektor BPO

Lublin jest jednym z najbardziej perspektywicznych polskich miast pod względem lokowania działalności BPO. Sektor nowoczesnych usług dla biznesu obok przetwórstwa żywności, przemysłu motoryzacyjnego i maszynowego oraz branży logistycznej jest kluczową gałęzią gospodarki Lublina. Dynamiczny rozwój tego sektora wynika ze specyfiki samego rynku, zmieniającego się świata technologii oraz Strategii Rozwoju Lublina przyjętej i konsekwentnie realizowanej przez Urząd Miasta. W centrach usług zlokalizowanych w Lublinie pracuje ponad 5 tys.

osób, z czego zdecydowana większość to pracownicy podmiotów z kapitałem zagranicznym. Wśród globalnie rozpoznawalnych firm swoje centra mają tu m.in. Genpact, Orange, Capgemini. W mieście działają również firmy, takie jak PKO BP, PhlexGlobal, RTV Euro AGD, OEX Voice CC, Pekao Factoring, Generali, Warta, Quad Graphics, EOS KSI.

W ciągu ostatnich 3 lat w Lublinie obserwujemy stały wzrost zatrudnienia w branży BPO/SSC na poziomie 10%. Przewidywane jest utrzymanie tego trendu, co pozwala szacować liczbę 8 tys. pracowników tego sektora do 2025 r.

Za potwierdzeniem powyższych założeń przemawia fakt, że miasto dysponuje wykształconą kadrą dla firm BPO/SSC, a 9 lubelskich uczelni wyższych co roku zasila rynek pracy ponad 16 tys. absolwentów.

Stala liczba studentów kierunków około językowych i ekonomicznych pozwala twierdzić, że podaż pracowników w Lublinie będzie głównym elementem dynamiki wzrostu zatrudnienia w sektorze.

WYBRANE CENTRA USŁUG BPO/SSC W LUBLINIE

FIRMA	ZATRUDNIENIE	OPIS DZIAŁALNOŚCI
Genpact	±250	Centrum świadczy na rzecz międzynarodowych klientów usługi zarządzania procesami biznesowymi (BPO) z zakresu: finansów i księgowości (F&A), łańcucha dostaw i zamówień, obsługi klienta oraz budowania bankowego zaplecza usług biurowych.
Orange (Centrum Operacji Księgowych Orange Polska)	±250	Centrum świadczy usługi finansowe i księgowe dla firm należących do grupy Orange Polska.
Orange (Orange Customer Service)	>1 000	Lubelskie Centrum zajmuje się kompleksową obsługą telefoniczną klientów indywidualnych oraz biznesowych Orange Polska. Jest największym oddziałem firmy świadczącym tego typu usługi w Polsce.
PKO BP	>800	Centrum Obsługi Klienta Detalicznego banku PKO BP. Jednostka zajmuje się kompleksową obsługą telefoniczną i e-mailową klientów banku PKO BP oraz Spółek Grupy Kapitałowej w Polsce i za granicą.
Warta	>250	Centrum Alarmowe Warta 24 plus świadczy usługi kontaktu z klientem na rzecz jednego z największych ubezpieczycieli obecnych na polskim rynku.
OEX Voice	±300	Wielojęzyczna obsługa klienta, kompleksowa realizacja procesów biznesowych dla firm działających na rynku krajowym jak i rynkach zagranicznych.
Concentrix	±500	Contact service z klientem niemieckojęzycznym.

Lublin to...

miasto przemysłu

Lublin to region o wieloletniej tradycji przemysłowej. Przez dekady rozwijał się tu przemysł spożywczy, motoryzacyjny, lotniczy, a także chemiczny czy biotechnologiczny. Warto wspomnieć również o producentach materiałów budowlanych.



Aliplast, fot. Paweł Bieniek

W mieście działa Podstrefa Lublin Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-MIELEC, dziś mogąca pochwalić się 70 inwestorami. Tutaj produkuje się prawie wszystko: profile aluminiowe, okna, drzwi, rolety, zadaszenia oraz osłony do tarasów i ogrodów, wyposażenie do sklepów i magazynów, środki do dezynfekcji, części do samolotów i statków kosmicznych, narzędzia precyzyjne, sprzęt medyczny, podłoża mikrobiologiczne, grzejniki konwektorowe, produkty skórzane, maszyny rolnicze, opakowania, silniki elektryczne, windy, maszyny do mycia przemysłowego, tuby laminatowe i wiele innych.

Współczesny Lublin to silny ośrodek przemysłu motoryzacyjnego i maszynowego – funkcjonują tu przedsiębiorstwa produkujące m.in. ciągniki, przyczepy, samochody, a także systemy paliwowe, silniki, sprężyny i resory oraz mniejsze części do pojazdów. W celu rozwoju branży motoryzacyjnej i maszynowej oraz branż pokrewnych, a także zwiększenia innowacyjności i konkurencyjności regionu, został powołany Klaster „Wyżyna Motoryzacyjna i Maszynowa”.



Magazyny

232 tys. m²

PODAŻ NOWOCZESNEJ POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ

Lublin to prężnie rozwijający się w ostatnich latach rynek pod względem zasobów nowoczesnej powierzchni magazynowej. Pierwszy obiekt tego typu – Centrum Logistyczne Melgiewska – został oddany do użytkowania w II kw. 2011 r. Od tamtej pory deweloperzy sukcesywnie dostarczają na rynek kolejne projekty bądź rozbudowują już istniejące. Potencjał Lublina dostrzegli również międzynarodowi deweloperzy działający na rynku polskim, jak np. Panattoni Europe, MLP Group czy Goodman, którzy ulokowali tu swoje inwestycje.

Na koniec 2019 r. całkowita podaż osiągnęła poziom ok. 232 tys. m², z czego 43 tys. m² powierzchni zostało dostarczone w minionym roku. W budowie znajdowało się 53,1 tys. m² w ramach kolejnego projektu Panattoni tj. Panattoni Park Lublin III.

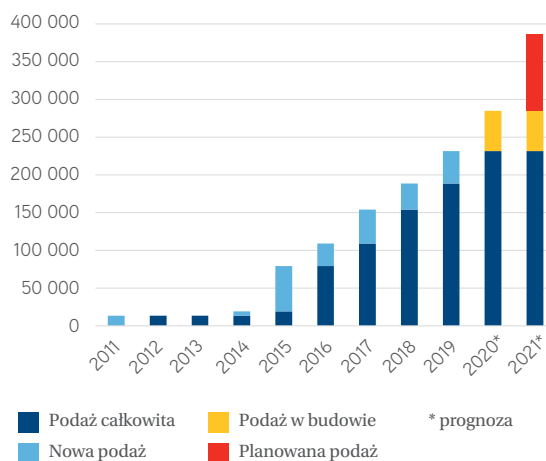
Rozwój gospodarczy miasta oraz znacznie poprawiająca się infrastruktura drogowa w regionie sprawiają, że wzrasta zainteresowanie tą lokalizacją. Potwierdza to fakt, że zgodnie ze stanem na koniec grudnia 2019 r. całość istniejącej powierzchni magazynowej na rynku lubelskim była objęta umowami najmu. W ofercie znajdują się natomiast powierzchnie będące w fazie budowy w ramach Panattoni Park Lublin III. Świadomi potencjału rynku inwestorzy zabezpieczają grunty pod kolejne inwestycje magazynowe. W przygotowaniu jest inwestycja MLP Lublin II (51,5 tys. m²), planowane są również kolejne etapy projektu Panattoni Park Lublin II (60 tys. m²). Oznacza to, że w najbliższych latach całkowity poziom podaży na lubelskim rynku nowoczesnej powierzchni magazynowej może osiągnąć poziom ok. 400 tys. m².

Wszystkie atuty regionu, w tym jego położenie geograficzne powodujące, że odgrywa on istotną rolę w systemie komunikacji zarówno krajowej,

WYBRANE, ISTNIEJĄCE OBIEKTY MAGAZYNOWE W LUBLINIE

NAZWA DEVELOPER	POWIERZCHNIA (m ²)
Panattoni Park Lublin <i>Panattoni Europe</i>	70 200
MLP Lublin <i>MLP Group</i>	45 400
Goodman Lublin Logistics Centre <i>Goodman</i>	33 400
Panattoni Park Lublin II <i>Panattoni Europe</i>	25 300

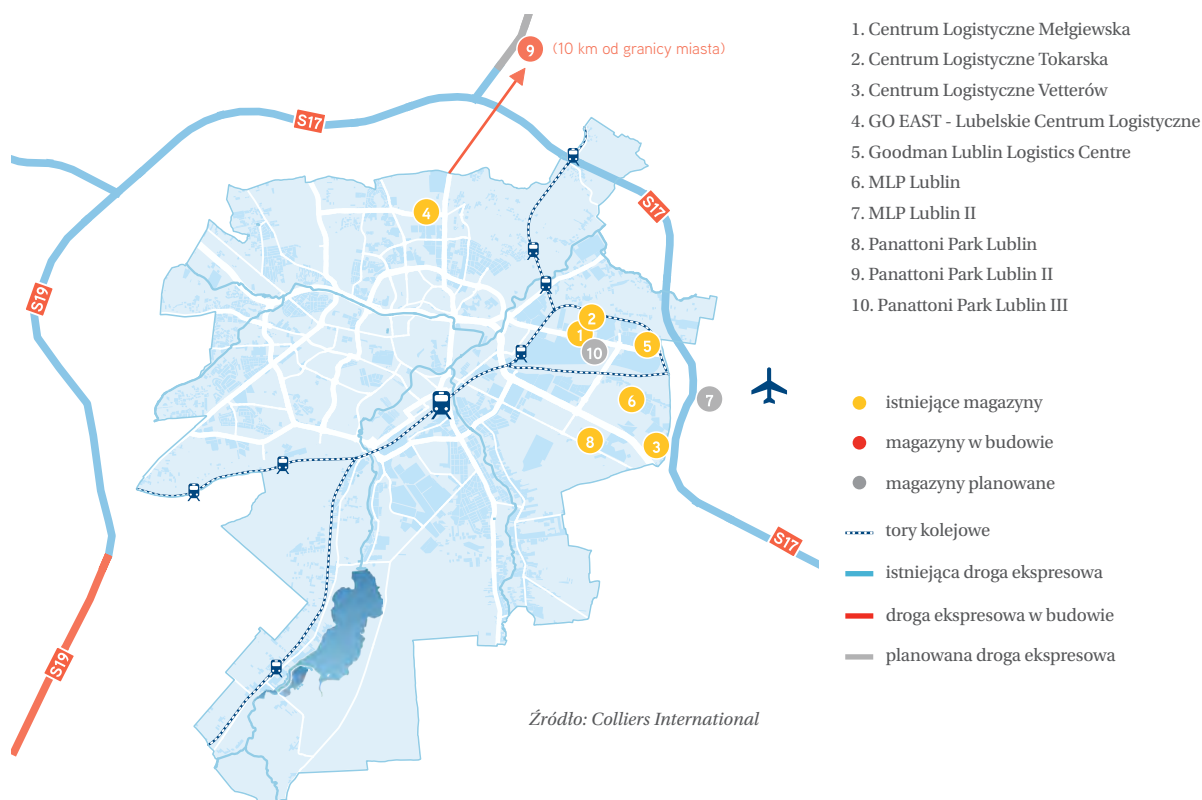
EWOLUCJA PODAŻY W LUBLINIE (m²)



Źródło: Colliers International

jak i międzynarodowej, jak również związany z tym dynamiczny i mocno zauważalny wzrost jakości infrastruktury drogowej podnoszą potencjał lubelskiego rynku nowoczesnej powierzchni magazynowej oraz sprzyjają dalszemu rozwojowi.

LOKALIZACJA POWIERZCHNI MAGAZYNOWYCH



Lubella

Jesteśmy lubelskim producentem wyrobów zbożowych, w tym liderem w produkcji makaronów i jednym z czołowych producentów płatków śniadaniowych, z prawie 140-letnią historią.

Miasto z jednej strony zapewnia nam bliskość dostawców surowca, z drugiej ogromne możliwości współpracy z uczelniami w zakresie badań i rozwoju.

Produkcja w Lublinie – stolicy regionu rolniczego – pozwala nam na bardzo dobrą, bezpośrednią współpracę z dostawcami. Bliskie relacje z rolnikami skutkują dostosowaniem upraw zbóż, w tym również nowych gatunków, do naszych potrzeb.

Równie ważne są bliskie kontakty ze środowiskami naukowymi. Korzystamy z efektów prac badawczych lokalnych uczelni, jednocześnie wspierając je dostarczaniem materiałów i możliwością ich weryfikacji w praktyce. Absolwenci lubelskich szkół wyższych stanowią znaczącą grupę naszych pracowników, szczególnie w dziale technicznym i dziale zapewniania jakości, dzięki któremu kontrolujemy nasze produkty i gwarantujemy ich najwyższą jakość.

Piotr Romańczuk

Wiceprezes, Dyrektor Logistyki, Lubella Sp. z o.o.

Rynek pracy - sektor magazynowy

Region Lublina to wschodzący rynek magazynowy z ogromnym potencjałem, który w ciągu ostatnich dwóch lat wyróżniał się silną dynamiką rozwoju. Sprzyja temu stale poprawiająca się infrastruktura komunikacyjna: szczególnie połączenie drogowe z Warszawą, ale także, będące w fazie realizacji, połączenie z Rzeszowem. Prognozujemy, że zmiany infrastrukturalne przyczynią się do dalszego wzrostu sektora. Nie bez znaczenia jest także siatka połączeń lotniczych oferowanych z lotniska w Świdniku pod Lublinem, jak i częściowo oddane połączenie kolejowe do Warszawy. Dynamiczny rozwój sektora oznacza dla regionu nową sytuację – zwiększone

zapotrzebowanie na pracowników w magazynach i centrach logistycznych. Wyzwaniem w ostatnim roku, podobnie zresztą, jak w innych regionach kraju, była dynamika wynagrodzeń, związana z presją płacową pracowników, silną konkurencją i skokową zmianą poziomu płacy minimalnej. Jednocześnie Lublin, ze względu na bliskość wschodniej granicy Unii Europejskiej, skutecznie przyciąga pracowników z takich krajów jak Ukraina czy Białoruś.

Agnieszka Braunberger
Senior Branch Manager Staffing w Randstad
Lublin & Rzeszów



Fot. Paweł Bieniek

WYNAGRODZENIA MIESIĘCZNE BRUTTO W PLN – RYNEK PRZEMYSŁOWY

PRODUKCJA	MIN	OPT	MAX
Kierownik	8 000	10 000	12 000
Mistrz	4 500	5 500	6 500
Specjalista	2 600	2 900	3 500
Brygadzysta	4 500	5 500	6 500
Pracownik fizyczny	2 600	2 900	3 500
LOGISTYKA			
Kierownik	7 000	8 000	9 500
Specjalista	4 500	5 000	6 500
Pracownik fizyczny	3 000	3 500	4 000
JAKOŚĆ			
Kierownik	7 000	9 000	11 000
Specjalista	4 500	5 500	6 500
Pracownik fizyczny	2 600	2 900	3 500
MAGAZYN			
Kierownik	6 500	7 500	9 000
Specjalista	3 000	3 500	4 000
Pracownik fizyczny	3 000	7 000	7 000

MIN - minimum, **OPT** - najczęściej oferowane wynagrodzenie na danym stanowisku, **MAX** - maksimum.

Źródło: Randstad

Lublin to... miasto turystyczne

Rynek hotelowy w Lublinie intensywnie rośnie. Jeszcze w 2012 r. w mieście dostępnych było zaledwie 1 025 miejsc w 14 obiektach hotelowych. Większość stanowiły hotele 3-gwiazdkowe, a reprezentację obiektów oznaczonych 4 gwiazdkami stanowiły do dziś cenione Grand Hotel Lublinianka i Hotel Europa. Sytuacja zaczęła się zmieniać wraz ze wzrostem zainteresowania miastem ze strony inwestorów i turystów. W 2014 r. powstał 5-gwiazdkowy Hotel Alter, zlokalizowany na Starym Mieście. W październiku 2019 r. rynek hotelarski oferował gościom Lublina łącznie ponad 3 tys. miejsc noclegowych w 32 hotelach.

Najwięcej nowo powstałych obiektów w mieście otrzymało 3 gwiazdki. W 2012 r. takich hoteli było 7, dziś ta liczba równa jest 22, co daje około 2,2 tys. miejsc noclegowych. Jednak obraz pełnej bazy noclegowej miasta można otrzymać dopiero po dodaniu obiektów nieskategoryzowanych – apartamentów, mieszkań prywatnych na krótki wynajem, hosteli, pensjonatów i miejsc noclegowych w domach studenckich.

Ciekawym obiektem na hotelowym na mapie Lublina jest hotel Arche. To pierwszy condohotel w mieście, który daje prywatnym inwestorom możliwość zakupienia segmentu i czerpania zysku z jego wynajmu.



Hotel Alter, fot. Marcin Tarkowski



Hotel IBB Grand Hotel Lublinianka, fot. Marcin Tarkowski

HOTELE W LUBLINIE W PODZIALE NA KATEGORIE

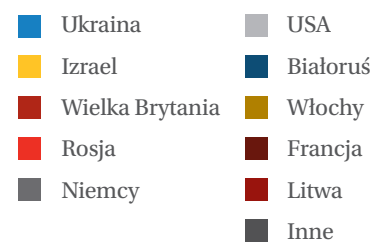
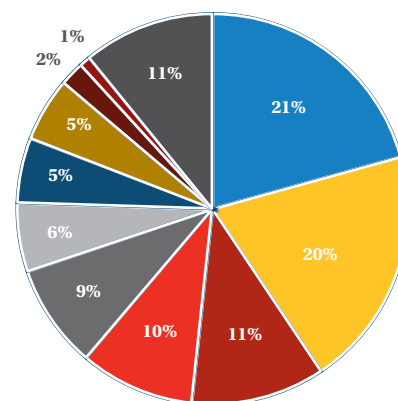
LICZBA GWIAZDEK	LICZBA HOTELI
★★★★★	1
★★★★	5
★★★	22
★★	2
★	2

LICZBA TURYSTÓW W LUBLINIE

	OGÓŁEM	W TYM ZAGRANICZNI
2013	295 158	77 202
2014	326 421	82 664
2015	347 609	87 383
2016	400 243	102 050
2017	499 221	115 489
2018	539 465	120 154

Źródło: Urząd Miasta Lublin

POCHODZENIE TURYSTÓW ZAGRANICZNYCH



Źródło: Urząd Miasta Lublin

Powierzchnia konferencyjna

W 2018 r. aż 69% spotkań biznesowych miało charakter konferencyjny i kongresowy, co stawia pod tym względem Lublin na 2. miejscu wśród polskich miast obok Wrocławia, Łodzi i regionu Mazury, a jedynie za Krakowem.

Na podstawie raportu z 2019 r., "Przemysł spotkań i wydarzeń w Polsce" Poland Convention Bureau, w Lublinie w 2018 r. odbyło się 1 828 spotkań i wydarzeń, w których udział wzięło 446 tys. uczestników. Było to:

- 1 267 kongresów i konferencji (69%)
- 510 wydarzeń korporacyjnych/motywacyjnych (28%)
- 51 wydarzeń targowych/wystaw (3%)

Wraz ze wzrostem liczby obiektów hotelowych zwiększa się także powierzchnia bankietowa, wystawiennicza i konferencyjna. Na koniec 2019 r. w mieście dostępnych było łącznie niemal 34 tys. m² powierzchni konferencyjnej w około 170 salach.

Najważniejsze wydarzenia biznesowe w 2019 r.

- I Kongres Nowej Mobilności
- Kongres Inicjatyw Europy Wschodniej z konferencją Lub-Invest
- International Health Tourism Forum 2019
- Zjazd Naukowy Polskiego Towarzystwa Diabetologicznego
- 2019 RSA Central and Eastern Europe Conference
- I Lubelskie Forum Turystyki

Najważniejsze wydarzenia kulturalne w 2019 r.

- Carnaval Sztukmistrzów i Urban Highline Festival
- Jarmark Jagielloński
- Noc Kultury
- Europejski Festiwal Smaku
- Wschód Kultury - Inne Brzmienia Art'n'Music Festival
- Festiwal "Konfrontacje Teatralne"
- Festiwal Fantastyki Falkon



Kongres Nowej Mobilności, fot. Urząd Miasta Lublin



Lubelskie Centrum Konferencyjne, fot. Urząd Miasta Lublin



Centrum Spotkania Kultur i Lubelskie Centrum Konferencyjne, fot. Marcin Tarkowski

WYBRANE OBIEKTY OFERUJĄCE POWIERZCHNIĘ KONFERENCYJNĄ W LUBLINIE

NAZWA	POJEMNOŚĆ SAL	METRAŻ SAL	LICZBA SAL	LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH
Targi Lublin	8 420	11 282	7	600
Centrum Spotkania Kultur	2 003	3 402	23	250
Centrum Wystawniczo-Konferencyjne "Etiuda"	1 515	1 570	8	200
Lubelskie Centrum Konferencyjne	1 425	2 418	11	45
Lubelski Park Naukowo Technologiczny	620	834	5	150
Arena Lublin	1 133 + 15 300 (miejsc w przestrzeni widowiskowej)	1 372	7	1 040
Port Lotniczy Lublin	50	53	1	362
Filharmonia im. Henryka Wieniawskiego w Lublinie/ Teatr Muzyczny w Lublinie	1 192	1 463	2	-

Źródło: Urząd Miasta Lublin

Lublin to... miasto high-tech

Innowacyjność to jedna z cech charakterystycznych Lublina. Uczelnie ze swoim zapleczem naukowo-badawczym tworzą jeden z najsilniejszych atutów miasta, umożliwiając rozwój sektora specjalistycznych usług informatycznych i biznesowych opartych na wiedzy i nowoczesnych technologiach oraz sektora zaawansowanego przemysłu.

High-tech to przemysł wysokiej technologii wykorzystujący zaawansowane metody i najnowocześniejsze urządzenia do wytwarzania.

W Lublinie występuje w następujących branżach:

- **przemysł komputerowy**
- **elektronika**
- **przemysł farmaceutyczny i kosmetyczny**
- **biotechnologia**
- **food- tech**
- **nanotechnologia**
- **przemysł chemiczny**
- **inżynieria materiałowa**
- **medycyna**
- **robotyka medyczna**
- **technologia lotnicza i kosmiczna.**

HIGH-TECH

Liczba studentów na kierunkach high-tech	11 198
	18,2% ogólnej liczby studentów
Liczba studentów zagranicznych na kierunkach high-tech	885



18,2 %

ODSETEK STUDENTÓW
NA KIERUNKACH HIGH-TECH

ZAREJESTROWANE PATENTY I NAKŁADY NA B+R

	2017	2018
Liczba zgłoszeń wynalazków dokonanych przez podmioty z siedzibą w Lublinie	176	217
Liczba patentów udzielonych podmiotom z siedzibą w Lublinie	131	121

Źródło: Urząd Miasta Lublin



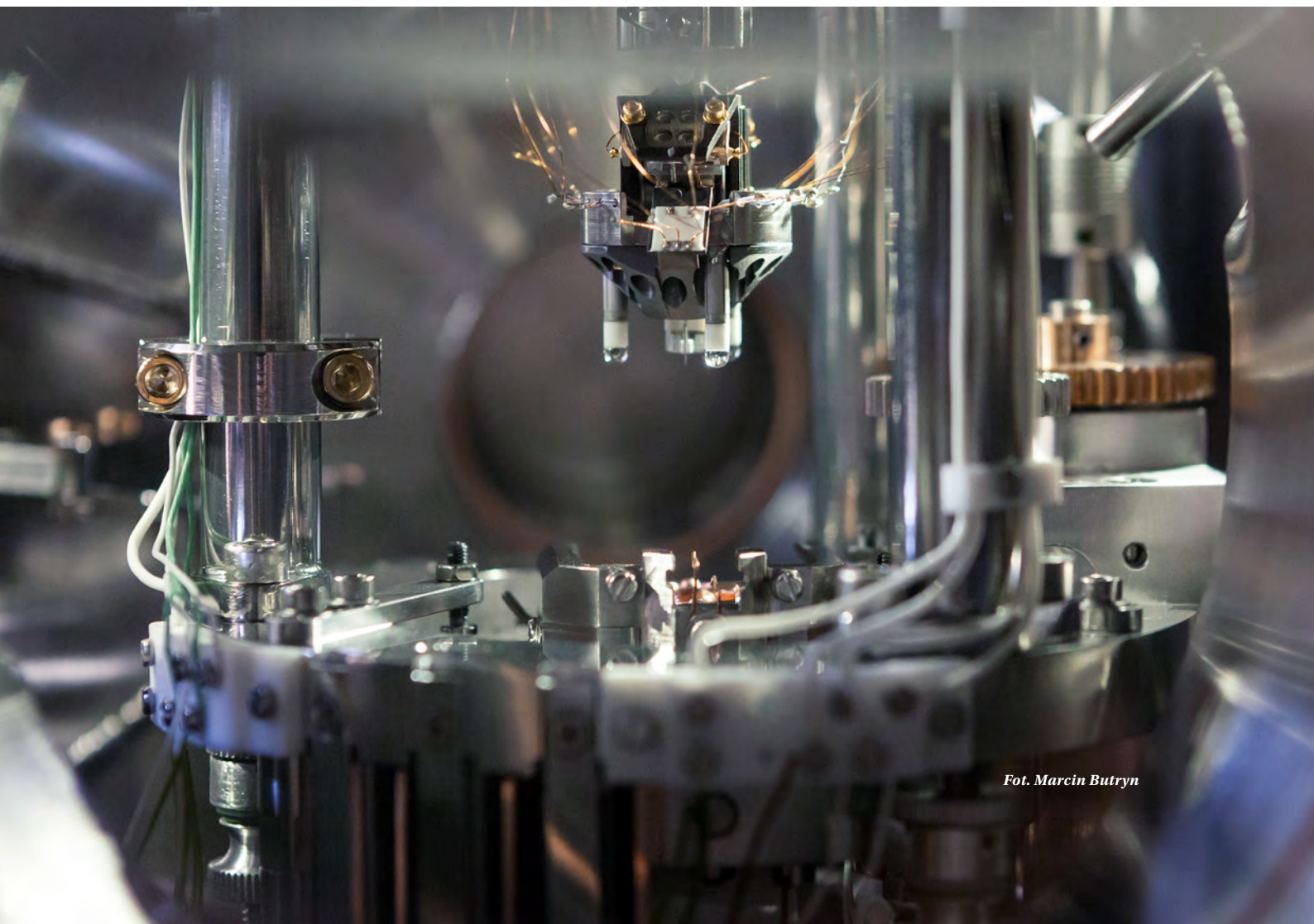
SDS Optic

SDS Optic to firma badawcza, która stworzyła i rozwija innowacyjną platformę technologiczną inProbe, służącą do detekcji nowotworów piersi u kobiet. Pozwala na bezbolesne badanie i, co istotne w diagnostyce, uzyskanie wyniku liczbowego w czasie rzeczywistym. Urządzenie wykorzystuje technologie z zakresu optoelektroniki.

Zespół SDS Optic tworzą specjaliści z zakresu fizyki, biologii, inżynierii i medycyny. Pozyskanie najlepszych ekspertów to wyzwanie dla firm badawczych na całym świecie. Staramy się przyciągać największe, najbardziej

obiecujące talenty wśród absolwentów i studentów lubelskich uczelni, oferując im staże, podczas których mogą zdobyć konkretne, a dla nas cenne umiejętności. Wysoko wykwalifikowanej kadry poszukujemy także wśród osób, które przed laty wyjechały, aby podjąć działalność naukową za granicą. Tych, którzy się wahają, nierzadko przekonuje do powrotu niepowtarzalny klimat i jakość życia w Lublinie.

Marcin Staniszewski MSc Eng.
Współzałożyciel, CEO SDS Optic



Fot. Marcin Butryn

Panele fotowoltaiczne

Zespół badawczy pod kier. prof. Mirosława Wendekera, Politechnika Lubelska i MPK Lublin

Na Politechnice Lubelskiej opracowano technologię struktur fotowoltaicznych zmniejszających zużycie paliwa i emisję toksycznych spalin. Zespół pod kierownictwem prof. Mirosława Wendekera z Katedry Termodynamiki, Mechaniki Płynów i Napędów Lotniczych Politechniki Lubelskiej stworzył panele słoneczne, które znajdują zastosowanie między innymi w autobusach komunikacji miejskiej. Zalety projektu to m.in. ograniczenie zagrożeń ekologicznych oraz zwiększenie żywotności akumulatorów, łożysk alternatorów i pasków klinowych. Ważne podkreślenia jest to, że już teraz pokrywają dachy kilku autobusów lubelskiej komunikacji miejskiej, a ich działanie jest wysoko oceniane.



Fot. Shutterstock



Fot. Materiały prasowe FlexiOss

Biokompozyt kośćcozastępczy

Zespół badawczy pod kier. prof. Grażyny Ginalskiej, Uniwersytet Medyczny w Lublinie i Medical Inventi

„Kompozyt kośćcozastępczy FlexiOss”, zgłoszony do XXI edycji Konkursu Polski Produkt Przyszłości otrzymał nagrodę główną w kategorii „Produkt przyszłości przedsiębiorcy”. Biomateriał kośćcozastępczy FlexiOss jest oparty na ceramice hydroksyapatytowej i polimerze organicznym. FlexiOss, chroniony patentami polskim oraz europejskim, pod względem składu i właściwości przypomina tkankę kostną. Charakteryzuje się biogodnością, bioaktywnością i nietoksycznością. Innowacyjną cechą FlexiOss są jego własności hemostatyczne – poprzez wchłanianie krwi w miejscu operacyjnym zapobiega powstawaniu skrzepów. Z punktu widzenia pacjenta, FlexiOss® daje możliwość prawidłowej odbudowy tkanki kostnej, małego ryzyka ognisk zapalnych, zakażenia i odrzutu.

AI w diagnostyce nowotworowej

*Billenium
i Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie*

Firma Billenium S.A. we współpracy z Instytutem Informatyki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie prowadzi prace nad unikalnym algorytmem AI, który pomoże w stworzeniu systemu wczesnego diagnozowania nowotworów mózgu. Przedmiotem kooperacji jest zastosowanie sztucznej inteligencji w celu opracowania modelu analizy badania obrazów.

System diagnostyczny będzie wykorzystywał metody głębokiego uczenia (ang. deep learning) i nowoczesne techniki obrazowania, dzięki czemu możliwe będzie lepsze dopasowanie metody leczenia do konkretnego pacjenta oraz zwiększenie wskaźnika przeżycia pacjentów chorych na raka mózgu. Model będzie zawierał

między innymi algorytm w postaci kodu źródłowego przygotowanego na potrzeby projektu i opis przykładowych rozwiązań zarówno prostych, jak i skrajnych przypadków. Częścią projektu będzie też szczegółowa analiza otrzymanych wyników wraz z pełną dokumentacją prac, które zostaną wykonane w ramach projektu, a także testy potwierdzające skuteczność opracowanego modelu. Zawarte w przyjętym harmonogramie zadania, tj. stworzenie narzędzia do znakowania obrazu, znakowanie wprowadzonych danych oraz ich analiza, optymalizacja danych, algorytmy postępowania oraz opracowanie raportu będą dotyczyły zmian onkologicznych w mózgu. Aktualnie prowadzone są prace rozwojowe nad narzędziami do znakowania obrazów i zarządzania ich bazą.

Platformy startowe

Samsung Inkubator

Inkubator działający we współpracy z NASK i Politechniką Lubelską w obszarze cyberbezpieczeństwa.

Platforma Startowa Unicorn Hub -

Inkubacja innowacyjnych pomysłów biznesowych głównie z branż takich jak: IT/ICT, Medycyna/Zdrowie Publiczne, Smart City/Transport.

Platforma Startowa Idealist

Obszary inkubacji: energetyka, turystyka/medycyna/zdrowie, IT/ICT/robotyka/automatyka, na każdym etapie gotowości technologicznej.



Lublin to... miasto przyszłości

Obowiązki obecnej Strategii Rozwoju Lublina 2013-2020 dobiega końca. W tworzenie nowej strategii Lublin 2030 Miasto postanowiło włączyć mieszkańców. Partycypacyjny charakter projektu pozwoli wyznaczyć optymalny kierunek rozwoju miasta, który uwzględni potrzeby zarówno samorządu, jak i mieszkańców.

Projekt „Wymyślmy wspólnie Lublin. Partycypacyjnie tworzymy inteligentną strategię Lublin 2030” został wyróżniony w konkursie Human Smart Cities organizowanym przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju. Tym samym lubelski ratusz otrzymał dofinansowanie w wysokości 3,6 mln PLN na jego realizację, która trwać będzie przez kolejne dwa lata. Po opracowaniu projekt zostanie udostępniony innym miastom jako wzorzec, z którego te będą mogły korzystać.

Projekt powstał z myślą o włączeniu mieszkańców w budowanie inteligentnego miasta przyszłości. Strategia ma bazować na aktualnych trendach, ale przewidywać też potencjalne zmiany kierunku rozwoju w przyszłości. Intencją Miasta jest dotarcie do przynajmniej 10% mieszkańców, którzy pomogą stworzyć wizję inteligentnego miasta przyszłości. Projekt zakłada m.in. konsultacje z grupami ekspertów, mieszkańców i przedstawicieli środowisk społeczno-zawodowych. Wszystkie pomysły zostaną poddane konsultacjom społecznym.

Human Smart Cities

Celem konkursu Human Smart Cities zorganizowanego przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju było wyłonienie najciekawszych pomysłów na realizację idei budowania inteligentnego miasta przyszłości z udziałem jego mieszkańców. W konkursie wyodrębniono trzy kategorie miast ze względu na ich wielkość. W kategorii dużych miast znalazło się 13 metropolii, z których wyłoniono dwa zwycięskie projekty. Jednym z nich okazał się pomysł Miasta Lublin.





Centrum Spotkania Kultur i Lubelskie Centrum Konferencyjne, fot. Marcin Tarkowski

Kontakt



COLLIERS INTERNATIONAL

Karol Piekarski

Dyrektor Regionalny | Lublin

T: +48 787 091 294

M: karol.piekarski@colliers.com

Dominika Jędrak

Dyrektor | Dział Doradztwa i Badań Rynku

T: +48 666 819 242

M: dominika.jedrak@colliers.com

Anna Maroń

Analyst | Dział Doradztwa i Badań Rynku

T: +48 882 014 433

M: anna.maron@colliers.com

RANDSTAD

Paweł Kopeć

Head of Enterprise Solutions Center

T: +48 605 216 184

M: pawel.kopec@randstad.pl

Kinga Rogala Gutowska

Branch Manager Professionals

T: +48 501 333 027

M: kinga.rogala@randstad.pl

Agnieszka Braunberger

Senior Branch Manager Staffing

T: +48 663 235 733

M: agnieszka.braunberger@randstad.pl

URZĄD MIASTA LUBLIN

Urząd Miasta Lublin

Wydział Strategii i Przedsiębiorczości

Plac Litewski 1, 20-080 Lublin

T: 81 466 25 00

M: biznes@lublin.eu

dr Mariusz Sagan

Dyrektor Wydziału Strategii

i Przedsiębiorczości

T: 81 466 25 00

M: msagan@lublin.eu

Łukasz Goś

Dyrektor Biura Obsługi Inwestorów

T: +48 81 466 25 42

M: lukasz.gos@lublin.eu

Przemysław Gruba

Główny specjalista ds. obsługi

przedsiębiorców

T: 81 466 25 13

M: pgruba@lublin.eu

Sędzimir Prożogo

Specjalista ds. obsługi przedsiębiorców

T: 81 466 25 13

M: sprozogo@lublin.eu

Igor Niewiadomski

Specjalista ds. obsługi inwestorów

T: +48 81 466 25 43

M: igor.niewiadomski@lublin.eu

Wszelkie prawa zastrzeżone © 2020 Colliers International.

Colliers International (NASDAQ, TSX: CIGI) jest wiodącą firmą oferującą najwyższej jakości usługi na rynku nieruchomości oraz zarządzanie inwestycyjne. Działając w 68 krajach, ponad 15 000 specjalistów współpracuje w celu maksymalizacji wartości nieruchomości dla najemców, właścicieli i inwestorów. Przez ponad 25 lat nasz doświadczony zespół liderów, posiadający blisko 40% udziałów firmy, zapewnił naszym akcjonariuszom roczny zwrot z inwestycji w wysokości prawie 20%. Przychody firmy w 2019 roku osiągnęły poziom \$3,0 mld (\$3,5 mld włączając spółki stowarzyszone). Firma zarządza aktywami o wartości \$33 mld. Dowiedz się więcej o tym, w jaki sposób przyspieszamy sukces naszych klientów na corporate.colliers.com, lub śledź nas na Twitterze @Colliers i LinkedInie.

Colliers International
Pl. Piłsudskiego 3
00-078 Warszawa

