








Company House II





Company House II usytuowany jest w dzielnicy Włochy, w alejach Jerozolimskich – jednej z ważniejszych arterii komunikacyjnych w Warszawie, w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania z ulicą Jutrzenki. Dogodna lokalizacja zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne z centrum miasta, jak również innymi dzielnicami Warszawy. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina o ok. 10 minut jazdy samochodem.

Company House II is located in Włochy district, at Jerozolimskie Avenue – which is one of the main communication routes in Warsaw, in close vicinity of the intersection with Jutrzenki Street. Convenient location provides good connections with the city center and other parts of Warsaw as well by both public and private transport. The property is located just 10 minutes drive from the International Frederic Chopin Airport.

-  zakupy / shopping
-  restauracje, bary / restaurants, bars
-  fitness
-  przystanki autobusowe / bus stops
-  stacja WKD / WKD railway station
-  parking
-  stacja benzynowa / gas station



Company House II
Al. Jerozolimskie 195 A

Makro Cash and Carry

E.Leclerc

Castorama

Centrum Handlowe
Łopuszańska 22

WKD RAKÓW

W PRZYPADKU PODPISANIA UMOWY NAJMU DO KOŃCA KWIETNIA 2020 r., WYNAGRODZENIE DLA AGENTA BĘDZIE STANOWIŁO RÓWNOWARTOŚĆ 4-MIESIĘCZNEGO CZYNSZU BAZOWEGO.

Company House II to 5-kondygnacyjny budynek, który oferuje ponad 9 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek zapewnia swoim najemcom również ok. 150 miejsc parkingowych, stojaki na rowery oraz kantinę. Obiekt został wyposażony we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla tej klasy budynków. Konstrukcja nieruchomości pozwala na efektywne i funkcjonalne aranżacje przestrzeni.

Company House II is a 5-storey building and offers over 9,000 m² of rentable office area. The building provides also approx. 150 underground parking spaces, bike stands and the canteen. It is equipped with all the technical solutions and amenities that are standard for this class of buildings. The construction of the building allows for efficient and functional arrangement of space.

WARUNKI / CONDITIONS

Czynsz / Rent	12.50 EUR/m ²
Koszty eksploatacyjne / Service charge	16.10 PLN/m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych / Add-on factor	6%
Parking / Parking place	50 EUR/m ²

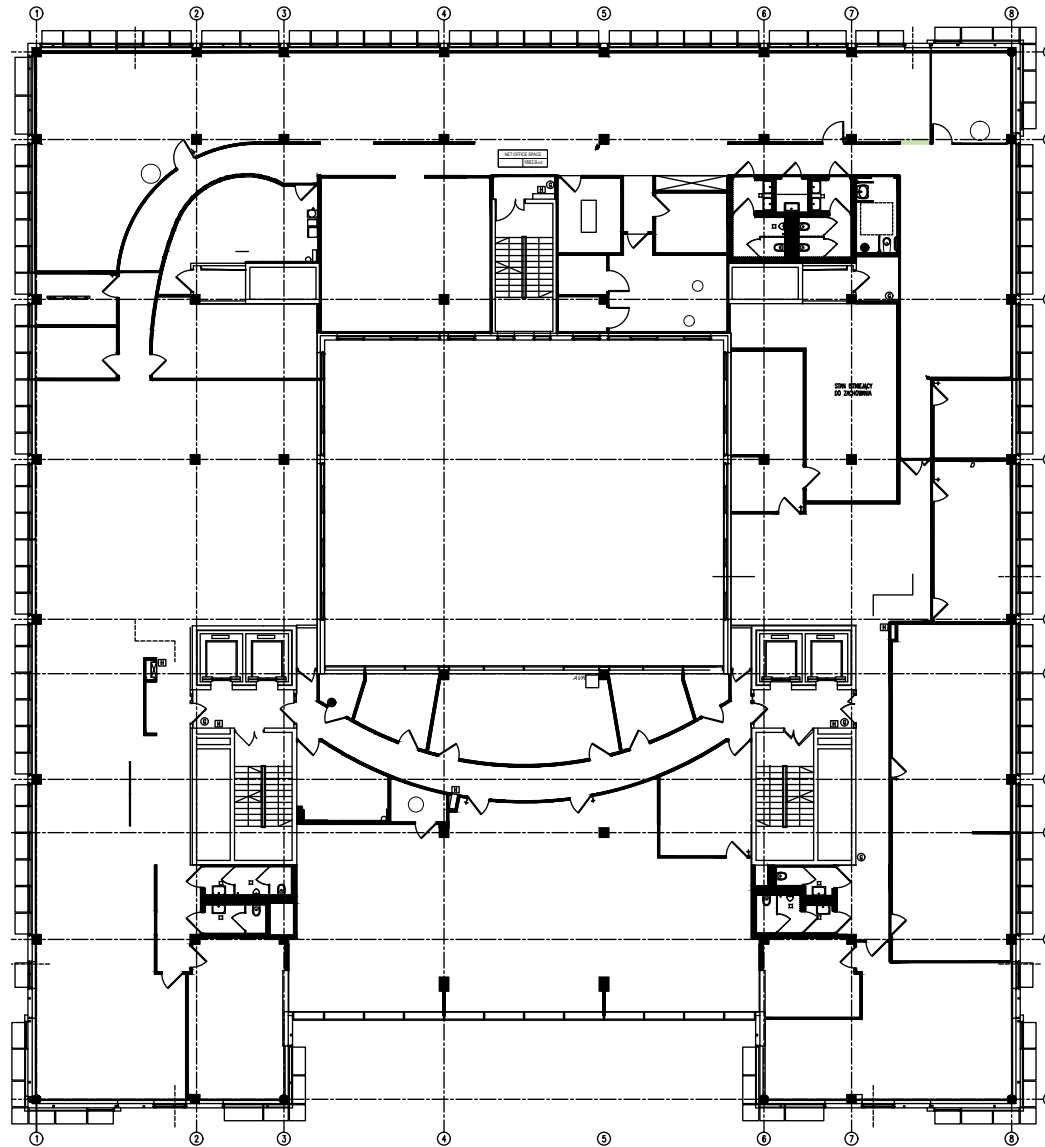
DOSTĘPNE POWIERZCHNIE / AVAILABLE SPACES

Piętro 4 / 4 TH floor	ca. 1 040m ²
Piętro 3 / 3 rd floor	ca. 1 780 m ²
Parter / Ground floor	81 m ²

OPIS TECHNICZNY / TECHNICAL FEATURES

Podnoszona podłoga / Raised floor
System BMS / BMS system
Okablowanie strukturalne / Structured cabling
Klimatyzacja / Air conditioning
Uchylnie okna / Tilt windows
Parking podziemny / Undergroud parking

RZUT TRZECIEGO PIĘTRA / FLOORPLAN OF A 3rd FLOOR



Powierzchnia biurowa / Office Space
1693 m²

Kontakt / Contact

Maciej Łyszczynski

Senior Associate

+48 666 819 286

maciej.lyszczynski@colliers.com

Monika Orłowska

Senior Associate

+48 734 217 547

monika.orłowska@colliers.com

